

**Zarządzenie Nr 202.2016**  
**Wójta Gminy Komprachcice**  
**z dnia 23 maja 2016**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Komprachcicach i ustalenia regulaminu pracy Komisji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz uchwały Nr XI.65.2015 Rady Gminy Komprachcice z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komprachcice zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:

- 1) Waldemar Chmiel - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - Przewodniczący
- 2) Róża Lachowicz - Specjalista ds. gospodarki mieszkaniowej przy ZGKiM w Komprachcicach - Zastępca Przewodniczącego
- 3) Jacek Kosidło – Podinspektor ds. budowlanych - członek
- 4) Anna Bernacka - Podinspektor ds. podatków w Urzędzie Gminy w Komprachcicach - członek
- 5) Daniel Litwiniec - sołtys wsi Domecko - członek
- 6) Joachim Labusga - sołtys wsi Komprachcice - członek
- 7) Rozwita Piechota - sołtys wsi Ochodze – członek

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym i doradczym Wójta Gminy w sprawach związanych z wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**§2**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wykonuje zadania określone w uchwale nr XI.65.2015 Rady Gminy Komprachcice z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komprachcice.

2. Zasady pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin stanowiący załącznik do Zarządzenia.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Komprachcicach.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Urzędzie Gminy Komprachcice**

Na podstawie uchwały nr XI.65.2015 Rady Gminy Komprachcice z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komprachcice ustalam Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Urzędzie Gminy Komprachcice

### **Rozdział 1 Zasady ogólne**

#### **§1**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, sprawuje społeczną kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Komprachcice.
2. Komisja obraduje na posiedzeniach nie rzadziej niż raz na kwartał, a gdy tego wymaga sytuacja w razie potrzeby.

#### **§2**

Skład Komisji oraz jej przewodniczącego powołuje Wójt Gminy Komprachcice.

#### **§3**

1. Posiedzenie Komisji zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności wskazany przez niego wiceprzewodniczący.
2. Do zadań przewodniczącego Komisji należy:
  - zwoływanie posiedzeń,
  - ustalenie terminu i porządku obrad Komisji,
  - reprezentowanie Komisji przed organami Gminy.

### **Rozdział 2 Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

#### **§4**

1. Komisja wyraża swoje stanowiska poprzez głosowanie zwykłą większością głosów w obecności co najmniej ogólnej liczby 5 członków.
2. W przypadku braku wymaganego kworum przewodniczący Komisji wyznacza nowy termin.
3. Jeśli Komisja władna jest obradować przewodniczący przedstawia proponowany porządek posiedzenia.
4. Na posiedzeniu Komisji sprawy przedstawia przewodniczący.
5. W posiedzeniu Komisji może brać udział kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

6. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
- listę obecności,
  - wnioski poddane pod głosowanie,
  - informację o wynikach głosowania.

## §5

1. W sytuacjach szczególnych członkowie Komisji zbadają sprawę po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego przez pracownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Komprachcicach.
2. Zaproszenia osób, o których mowa w ust. 1 na Komisję dokonuje przewodniczący Komisji.