

UCHWAŁA NR X.51.2015
RADY GMINY KOMPRACHCICE
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015r. poz. 735) Rada Gminy Komprachcice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34** zł od 1 m² powierzchni z wyłączeniem gruntów zajętych pod tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem B), dla których określa się stawkę - **0,30** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3** zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **21,48** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem budynków gospodarczych, dla których określa się stawkę **4,05** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc uchwała Nr XXXIII/216/14 Rady Gminy Komprachcice z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Dydzik