

Gmina Komprachcice
46-070 Komprachcice
ul. Kolejowa 3
tel. 77 403 17 00, 01, 02
faks 77 403 17 25

/Pieczęć zamawiającego/

Oznaczenie sprawy: BGR.Z.271.6.2015

Komprachcice, dnia 22 września 2015 r.

**DO
WYKONAWCÓW
ZAMÓWIENIA**

**INFORMACJA
o zmianie treści Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia**

W związku ze zmianami w SIWZ uprzejmie informuję, że Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w ten sposób, że:

1. W załączniku nr 1 do SIWZ (III Oświadczenia, ust 2 pkt 2) w miejsce zapisu - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie,


wpisuje się

wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147. ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie,

Zmiana dotyczy oczywistego błędu pisarskiego bowiem wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy została wskazana w SIWZ Rozdz. XIV.

2. Uchyła się w całości treść załącznika nr 8 do SIWZ i w jego miejsce wprowadza się nowy wzór umowy

Równocześnie nadmieniam, iż zmiana treści SIWZ, nie wpływa na treść ogłoszenia zatem dotychczasowy termin składania ofert wyznaczony na dzień 25 września 2015 r. na godz. 09:00 nie ulega zmianie.


Leonard Piętruska
.....
(podpis kierownika Zamawiającego)

Załącznik: załącznik nr 8 do SIWZ (wzór umowy)

UMOWA - projekt

Umowa nr2015

zawarta w dniu2015 r. w Komprachcicach, pomiędzy:

Gminą Komprachcice, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

-
-

a zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, mającą siedzibę reprezentowaną przez:
.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest
„Częściowa Termomodernizacja Budynku Gminnego przy ul. Ks B. Biliskiego 2 w Komprachcicach”

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 2015 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 10.12.2015 r.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że dokumenty w postaci:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej zwana SIWZ),
- b) Oferta zawierająca wszystkie załączone dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu robót - według Dokumentacji Technicznej i SIWZ.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie -
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie, zgodne z przepisami prawa oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w wysokości zaproponowanego wynagrodzenia brutto, na wykonanie prac objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie objętym inwestycją.
3. Wykonawca w imieniu swoim zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób, które nie przebywają na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy,

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz wymaganiom SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych w ust 1 i 2 materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto - zł plus podatek VAT w wysokości - % tj. zł – łącznie - zł (słownie:)
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy nastąpi stosowna w tym zakresie korekta wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający zaniecha realizacji w całości lub części niektórych robót, tj. gdy nastąpi ograniczenie zakresu umownego Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania stosownej korekty wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.
6. W przypadku zmian projektowych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego, z których wynikną dodatkowe koszty – nastąpi odpowiednia korekta wynagrodzenia wykonawcy z zachowaniem elementów kosztorysowania, cen materiałów i pracy sprzętu zastosowanych do wyceny robót w kosztorysie ofertowym.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Przeprowadzanie wszelkiego rodzaju prób i innych czynności wymaganych przepisami.
2. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
5. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

§ 9

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: zł (słownie złotych:...) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi,

- 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonywanych robót będzie się odbywało fakturą końcową na podstawie „Protokołów odbioru wykonanych robót” sporządzonych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokołami) lecz nie później niż do końca 2015 roku.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:

- 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem §10 ust 2 niniejszej umowy;
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem §10 ust 2 niniejszej umowy.
- 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z harmonogramem,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
Wymogi określone w pkt 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 umowy.

13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowi może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania robót, do dnia odbioru końcowego lecz nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

- d) w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą, po upływie siedmiu dni od wezwania do dostosowania jej zapisów do SIWZ lub terminu zapłaty do postanowień umowy, o których mowa w § 11 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego pomiędzy wykonawcą lub podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą, lecz nie więcej niż wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia brutto;
 - g) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający potrąci kary umowne z płatności należnej Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia prac zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem gotowość do odbioru
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (protokoły np. prób szczelności, wytrzymałości) i inne wymagane przepisami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy datę ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, z których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują szkód o charakterze finansowym.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - a) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, wskutek zaistnienia potrzeby zmiany, której nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - b) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania prac, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli kadra kierowania budową nie wykonuje powierzonych obowiązków należycie lub którakolwiek z wymienionych osób złożyła rezygnację z pełnienia funkcji, lub którakolwiek z wymienionych osób nie może wykonywać funkcji z uwagi na zły stan zdrowia,
 - d) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - e) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
 - f) jeżeli zachodzi konieczność wykonania innych prac budowlanych równoległe prowadzonych na obiekcie, które ze względów technologicznych muszą być wykonane jako pierwsze dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy jednak nie później niż do dnia 23 grudnia 2015 r.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc (nie licząc przerwy wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego),
 - f) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną część umowy stanowią:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty
2. Oferta
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA