

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.komprachcice.pl](http://www.bip.komprachcice.pl)

## **Komprachcice: Częściowa Termomodernizacja Budynku Gminnego przy ul. Ks.B.Bilińskiego 2 w Komprachcicach**

**Numer ogłoszenia: 236948 - 2015; data zamieszczenia: 10.09.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Komprachcice , ul. Kolejowa 3, 46-070 Komprachcice, woj. opolskie, tel. 77 4031700-01, faks 77 4031725.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.komprachcice.pl](http://www.komprachcice.pl), [www.bip.komprachcice.pl](http://www.bip.komprachcice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Częściowa Termomodernizacja Budynku Gminnego przy ul. Ks.B.Bilińskiego 2 w Komprachcicach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest częściowa termomodernizacja budynku gminnego

wykorzystwanego na cele opieki społecznej. Zakres robót w szczególności obejmuje - częściową termomodernizację budynku gminnego leżącego przy ul. Ks. B. Bilińskiego 2 w Komprachcicach. Zakres prac w szczególności obejmuje: Prace demontażowe i murarskie (w tym elektryczne); Termomodernizacja ścian zewnętrznych; Obróbki blacharskie; Malowanie; Prace montażowe tj. np. balustrady, instalacja odgromowa itp.; Prace ziemne i brukarskie; Szczegółowy zakres prac został opisany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz jako dokument pomocniczy w przedmiarze robót. Wskazane dokumenty są załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową do odbioru końcowego zadania. Uwaga: Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia użyto oznaczeń lub parametrów wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt, wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, przez które należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych od przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia i spełniające, co najmniej w tym samym zakresie, wymagania Zamawiającego. Założenia ogólne Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do SIWZ. Roboty prowadzone będą przy czynnym obiekcie. Prowadzone prace w żaden sposób nie mogą utrudniać dostępu (wejścia) do budynku. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia placu budowy i przestrzegania warunków bezpieczeństwa, higieny pracy. Po zakończeniu robót elementy nieobjęte ich zakresem zostaną przez Wykonawcę doprowadzone do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Wykonawca odpowiada za porządek na placu budowy uwzględniając charakter prac budowlanych tj. w szczególności zabezpieczenie prac w ten sposób aby uniemożliwić wywiewanie styropianu w czasie jego przechowywania i dokonywania na nim obróbek tzn. cięcia, ścierania itp. W przypadku braku dochowania należytej staranności w przywołanym obszarze Wykonawca na własny koszt dokona sprzątanía materiału budowlanego, który znalazł się poza terenem realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów do odbioru zadania. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie koszty budowy, transportu, energii elektrycznej, wody, prac geodezyjnych, kierownika budowy i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien także ująć wszystkie roboty i urządzenia, które zdaniem Wykonawcy są bezwzględnie niezbędne do właściwego wykonania robót i przyszłej eksploatacji. Wykonawca powinien uwzględnić (przygotowując ofertę), iż na obiekcie, na którym ma być zrealizowany przedmiot zamówienia mogą być prowadzone równoległe inne prace budowlane na ścianie (północnej budynku), które w razie ich realizacji będą prowadzone z ich pierwszeństwem (planowana jest przebudowa wejścia do budynku - schodów). Jeżeli wskazane prace będą uniemożliwiały wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym w SIWZ będzie to zgodnie z projektem umowy przesłanką do przesunięcia terminu wykonania umowy. W związku z powyższym tynk na przywołanej ścianie powinien być nałożony w ostatniej kolejności..

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.31.23.10-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie 4000 złotych. 2. Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wpłatę wadium przetargowego w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Komprachcice, prowadzony przez Nr konta PKO BP S.A. I O/Opole 49 1020 3668 0000 5102 0015 7925 z dopiskiem: WADIUM NA PRZETARG: Częściowa Termomodernizacja Budynku Gminnego przy ul. Ks.B. Bilińskiego 2 w Komprachcicach Dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do oferty (oryginał lub potwierdzoną kopię). 4. Wadium w formie: a) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, b) gwarancji bankowych, c) gwarancji ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz.275, ze zm.), powinno jako beneficjenta wskazywać Urząd Gminy Komprachcice. 5. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści wystawianej przez gwaranta gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej musi wynikać wprost, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia kwoty, nie wyższej niż suma gwarancyjna, na pierwsze pisemne wezwanie beneficjenta (Zamawiającego), przedłożone w okresie obowiązywania gwarancji, zawierające oświadczenie, że wystąpiła jedna z przesłanek wymienionych w treści przepisu art. 46 ust. 4a i 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych. 6. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, które nie będą zawierały w swej treści zapisu, o którym mowa w treści punktu VII pkt 5 SIMZ, zostanie on wykluczony

przez Zamawiającego z prowadzonego postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych. 7. Kopię dowodu wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy spiąć razem z ofertą składaną na prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. 8. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. UWAGA! 1. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego. W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego, jak również w sytuacji, kiedy termin ważności wadium nie obejmuje, co najmniej terminu związania ofertą, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. 2. Wadium w formie pieniądza uważa się za wniesione w terminie, jeżeli zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony po przedłożeniu załącznika nr 3 do SIWZ.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania tj. przed datą publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wskazanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynku, o wartości nie mniejszej niż 50000.00 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto). Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony po przedłożeniu wykazu osób (załącznik nr 5 do SIWZ), tj.: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej: 1 osoba

posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony po przedłożeniu wykazu osób (załącznik nr 5 do SIWZ), tj.: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej: 1 osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50000 złotych.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a

także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Podmiot udostępniający własne zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp do pisemnego zobowiązania łączy dokument, z którego wynika uprawnienie do złożenia oświadczenia woli w imieniu podmiotu, który reprezentuje. 5. Ocena spełnienia przedstawionych powyższych warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg zasady: spełnia - nie spełnia. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki i opis sposobu dokonania oceny zawarty w SIWZ Wykonawca spełnia na termin składania ofert, W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 98

2 - Gwarancja jakości - 2

##### **IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. 2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego. 3. Zamawiający przewiduje możliwość

wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach: a) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy, b) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względu technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy, c) jeżeli kadra kierowania budową nie wykonuje powierzonych obowiązków należycie lub którakolwiek z wymienionych osób złożyła rezygnację z pełnienia funkcji, lub którakolwiek z wymienionych osób nie może wykonywać funkcji z uwagi na zły stan zdrowia, d) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane, e) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia. f) jeżeli zachodzi konieczność wykonania innych prac budowlanych równoległe prowadzonych na obiekcie, które ze względu technologicznych muszą być wykonane jako pierwsze lub kolejne lub kolejność prac jest obiektywnie uzasadniona ekonomiką postępowania Zamawiającego dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy jednak nie później niż do dnia 23 grudnia 2015 r.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.komprachcice.pl](http://www.bip.komprachcice.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** ul. Kolejowa 3, 46-070 Komprachcice, pok. nr 13 (parter).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.09.2015 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Komprachcice, ul. Kolejowa 3, 46-070 Komprachcice, biuro podawcze.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie



Leonard Pietruszka