

**UCHWAŁA NR XXVI/167/13
RADY GMINY KOMPRACHCICE**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Komprachcice i warunków udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz.645) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 lit.a i ust.1 lit.b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011r.Nr 64, poz.341, Nr106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr129, poz.732, Nr130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr163, poz.981, Nr 187, poz.1110, z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) Rada Gminy Komprachcice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Komprachcice, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Nie podlegają sprzedaży lokale:

- 1) położone w budynkach usytuowanych niezgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komprachcice;
- 2) położone w szkołach, żłobkach, przedszkolach, świetlicach, remizach strażackich i innych obiektach niemieszkalnych;.
- 3) zostały oddane w najem, jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;
- 4) zostały oddane w najem jako pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

§ 3. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§ 4. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

§ 5. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości:

- 1) 25% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu 5 lat;
- 2) 30% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 6 do 10lat;
- 3) 40% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat.

§ 6. W przypadku gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności z tytułu czynszu w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku – bonifikatę obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.

§ 7. Bonifikaty, o których mowa w uchwale mogą być udzielane na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.

§ 8. Nabywca pokrywa koszty kupna – sprzedaży lokalu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Wencel