

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- Tolerancja wymiarów zewnętrznych budynku – NIE DOTYCZY
- Tolerancja wymiarów wewnętrznych – 5 cm.
- Tolerancja wysokości okapu dachu – 5 cm.
- Projektant dopuszcza zmiany materiałów, kolorów tynków i okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego wymienionych w projekcie po zaakceptowaniu przez projektanta.
- Wszystkie wymienione powyżej zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy.

UWAGI KOŃCOWE

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

Kopiowanie, wprowadzanie zmian i poprawek bez uzgodnienia z projektantem zabronione.

- Przed rozpoczęciem robót należy bardzo dokładnie zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- Relacje pomiędzy przyjętymi wymiarami a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych, ewentualne rozbieżności i ich konsekwencje realizacyjne oraz konstrukcyjne wymagać będą porozumienia z projektantem przed przystąpieniem do prac wykonawczych.
- Program układu funkcjonalno – przestrzennego i przeznaczenia przestrzeni możliwej do wykorzystania znajdującej się na poddaszu pod przebudowanym dachem nie jest objęty niniejszym opracowaniem.
- Elementy wykończenia wnętrz jak warstwa wykończeniowa posadzek wewnątrz pomieszczeń, będą wykonane zgodnie z aranżacją wnętrz wg indywidualnych projektów. Elementy aranżacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm i odpowiednich przepisów oraz zgodnie z warunkami ochrony p.poż.
- Wszystkie materiały budowlane i elementy prefabrykowane użyte w czasie realizacji zadania winny posiadać wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne i odpowiadać normom.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. Poz. 401).
- Roboty mogą być zgłoszone do odbioru tylko razem z dokumentacją powykonawczą przedodbiorem.
- Integralną częścią niniejszego projektu jest kosztorys inwestorski z przedmiarem robót.