

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

PRZEBUDOWY I REMONTU DACHU
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
POLSKA NOWA WIEŚ k/Opola
ul.Lipowa 56 ; działka numer 539

SPIS TREŚCI

- PODSTAWA OPRACOWANIA
PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA
INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO
1. DANE OGÓLNE
 - 1.2. DANE EWIDENCYJNE
 - 1.3. LOKALIZACJA
 - 1.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
 - 1.5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
 - 1.6. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO
 - 1.7. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PROJEKT
 - 2.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
 - 2.3. OCHRONA KRAJOBRAZU
 - 2.4. NASŁONECZNIENIE SĄSIEDNICH BUDYNKÓW
 - 2.7. ROBOTY ZIEMNE
 - 2.8. OCHRONA ŚRODOWISKA
 - 2.9. ZIELEŃ
 - 2.13. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - 2.13. MIEJSCA POSTOJOWE
 3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
 - 3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
 - 3.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
 - 3.3. ODPADY STAŁE
 - 3.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI
 - 3.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN
 - 3.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - 3.7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 5. ZAKRES PROWADZONYCH PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH
 - 5.1. DACH – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 5.2. PRACE ROZBIÓRKOWE
 - 5.3. SŁUPKI DO KTWIENIA MURŁATY
 - 5.4. WIĘŻBA DACHOWA
 - 5.5. DACH
 - 5.6. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE
 - 5.7. STOLARKA BUDOWLANA
 - 5.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
 - 5.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE
 - 5.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE
 - 5.11. IZOLACJE
 - 5.12. INSTALACJE
 6. INFORMACJA DOT. NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO
 7. UWAGI KOŃCOWE

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora – URZĄD GMINY KOMPRACHCICE
- Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów opiniodawczych.
- Wytyczne Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przewidywanych robót.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Odkrywki i pomiary uzupełniające.
- Ekspertyza techniczna budynku.
- Prawo budowlane.
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.

PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, ze zmianą Dz.U. z 2003).

Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).

Ustawa Prawo Budowlane załącznik do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 września 1997 r.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i remontu dachu w istniejącym budynku użyteczności publicznej –

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANUSZA KORCZAKA W POLSKIEJ NOWEJ WSI z wyłączeniem infrastruktury technicznej wewnętrznej (wg. odrębnych opracowań).

Projekt obejmuje wymianę więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz remont elementów wystających ponad połac dachową (kominy, ściany atykowe, opierzenia i obróbki blacharskie).

UWAGA

**PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE NARUSZA INTERESU OSÓB TRZECICH,
NIE KOLIDUJE I NIE PRZEKRACZA GRANICY TERENU.**

INFORMACJE DOT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA I REMONT DACHU BUDYNKU <u>PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ</u> IM. JANUSZA KORCZAKA W POLSKIEJ NOWEJ WSI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	NR DZIAŁKI 539 - POLSKA NOWA WIEŚ UL. LIPOWA 56, 46-070 KOMPRACHCICE
INWESTOR	URZĄD GMINY KOMPRACHCICE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO PROJEKTÓW - ABC WITOLD BRZEZIŃSKI - UL. WYSZOMIRSKIEGO 7/5, 45-770 OPOLE
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM ZOSTAŁ WZNIESIONY OKOŁO 1890 R., ULEGŁ ZNACZNEMU ZNISZCZENIU PODCZAS WOJNY I ZOSTAŁ PRZEBUDOWYWANY OK. 1960 R.

1.1. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek pełni funkcję obiektu przeznaczenia użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa. PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANUSZA KORCZAKA W POLSKIEJ NOWEJ WSI
Nie planuje się zmiany przeznaczenia nieruchomości.
Projektowana przebudowa i remont dachu nie ma wpływu na zmianę funkcji.

1.2. DANE EWIDENCYJNE

Budynek: UL. LIPOWA 56, 46-070 POLSKA NOWA WIEŚ, dz.nr 539,

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w Polskiej Nowej Wsi przy ulicy Lipowej 56 w gminie Komprachcice. Na działce na której znajduje się obiekt objęty opracowaniem znajdują się również zabudowania gospodarcze, plac zabaw dla dzieci, place utwardzone w tym parking samochodowy, oraz tereny zielone. Teren na którym zlokalizowany jest budynek szkoły od strony południowej bezpośrednio sąsiaduje z w/w ulicą. Od strony zachodniej sąsiedztwo stanowi działka zabudowana budynkiem gospodarczym, a od strony północnej i wschodniej teren szkoły sąsiaduje z terenami rolniczymi.

1.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Budynek obsługuje ulica Lipowa.

Wejście główne do istniejącego budynku jest usytuowane od wewnętrznej strony terenu (z podwórka), na który z ulicy wchodzi się poprzez bramę, zlokalizowaną w ogrodzeniu w granicy działki lub z parkingu wewnętrznego, dostępnego również z ulicy Lipowej poprzez bramę wjazdową.

1.5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek szkoły ma dwa piętra i jest obiektem podpiwniczonym, z wysokim poddaszem częściowo użytkowym, obsługiwanym dwoma klatkami schodowymi. Budynek składa się z dwóch skrzydeł. Dodatkowo w poziomie parteru do jednej z brył dobudowane jest pomieszczenie gospodarczo – techniczne, którego dach jest kryty papą (nie objęty opracowaniem).

W budynku znajdują się sale lekcyjne oraz sala gimnastyczna wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – socjalnym. W budynku mieści się również mieszkanie służbowe dyrektora szkoły. Dwie główne bryły budynku są względem siebie prostopadłe z dachem głównie dwuspadowym z trójkątną ścianą szczytową na frontowej elewacji, pokrytą dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicami ceglano - stalowe Kleina a powyżej drewniane, konstrukcja dachu drewniana.

1.6. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

ISTNIEJĄCE GABARYTY BUDYNKU

SZEROKOŚĆ budynku	23.30 m
DŁUGOŚĆ budynku	29.15 m
WYSOKOŚĆ budynku	13.60 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

powierzchnia dachu	582,77 m ²
powierzchnia poddasza (przy podłodze)	382,92 m ²
powierzchnia użytkowa poddasza	289,18 m ²
kubatura	1126,74 m ³

1.7. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana inwestycja dotyczy jedynie dachu i nie wpływa na sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PROJEKT

Teren działki ogrodzony wraz z parkingiem i boiskiem sportowym, z nielicznym drzewostanem oraz urządzeniami zabaw dla dzieci.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Inwestycja nie wykracza poza teren działki.

Wszystkie rzędne wysokościowe terenu nie ulegają zmianie.

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących gabarytów dachu.

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejącego budynku.

Projekt nie przewiduje nadbudowy na istniejącym budynku.

UWAGA

W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ PRZEBUDOWĄ I REMONTEM DACHU NA TERENIE DZIAŁKI NIE PRZEWIDUJE SIĘ ŻADNYCH ZMIAN.

2.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem zabytkowym, jego renowacja przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego.

2.3. OCHRONA KRAJOBRAZU

Projektowana przebudowa i remont dachu budynku objętego opracowaniem nie zmienia dotychczasowego charakteru budynku i tym samym nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu, który wpisuje się harmonijnie w otaczającą zabudowę.

2.4. NASŁONECZNIENIE SĄSIEDNICH BUDYNKÓW

Przebudowa i remont dachu nie zmienia istniejących gabarytów obiektu i tym samym nie wpływa na pogorszenie wymaganych warunków nasłonecznienia sąsiednich budynków.

2.7. ROBOTY ZIEMNE

Nie dotyczy.

2.8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przebudowa i remont dachu budynku nie wpływa na zmianę środowiska ani nie pogarsza uciążliwości dla otoczenia mieszkalnego.

2.9. ZIELEŃ

Nie dotyczy.

2.13. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w media bez zmian, w oparciu o istniejące instalacje.

2.13. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie dotyczy.

3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

3.1.1. Zapotrzebowanie na wodę – nie zmieni się.

3.1.2. Odprowadzenie ścieków – nie zmieni się.

3.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - ogrzewanie istniejące, powierzchnia ogrzewana nie zmieni się.

3.3. ODPADY STAŁE

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.
Ilość odpadów nie zmieni się.

3.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Projektowana przebudowa nie zmieni emisji hałasów i wibracji.

3.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Budynek istniejący, projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów, i nie wprowadza zmian do oddziaływania obiektu na otoczenie.

3.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego, eksploatacja górnicza nie wywiera żadnego wpływu na teren objęty inwestycją.

3.7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowana przebudowa nie wpłynie na charakterystykę ekologiczną obiektu.
Budynek wraz z projektowanym i istniejącym wyposażeniem nie powoduje wprowadzania szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie jest wytwarzane pole elektromagnetyczne.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana przebudowa i remont dachu nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

Zastosowano impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

5. ZAKRES PROWADZONYCH PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH

Prace remontowo-budowlane obejmować będą przebudowę więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, montaż nowych okien dachowych, wyłazów i ławek kominiarskich, a także demontaż posadzki poddasza, oględziny i jeśli zajdzie taka potrzeba częściowy remont belek stropu nad II piętrem.

UWAGA

PRACE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ ZAPROJEKTOWANE ZOSTAŁY W TAKI SPOSÓB, ABY ZMINIMALIZOWAĆ KOSZTY ORAZ ICH ZAKRES.

5.1. DACH – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Dach obiektu objętego opracowaniem jest dachem wielospadowym.

Dach budynku przekrywa zasadniczo dwie połączone ze sobą bryły, a na każdej z nich w głównej części stanowi dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu płatwiowo-słupowa z zastrzałami i mieczami.

Dach kryty dachówką karpiówką, przy styku ze ścianami zewnętrznymi wykończony dekoracyjnym gzymsem z cegły pełnej o formie schodkowej (bezwzględnie do zachowania).

W dachu istnieją okna wyłazowe-kominiarskie, natomiast brak jest ław kominiarskich.

5.2. PRACE ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy na terenie działki wyznaczyć miejsca składowania demontowanych elementów budynku. Teren ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac pracownicy winni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

PRACE ROZBIÓRKOWE NALEŻY PROWADZIĆ RĘCZNIE.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki instalacji odgromowej, oraz dachówki. Następnie należy usunąć łąty drewniane, a później kolejno elementy więźby począwszy od krokwi aż do słupów. Po usunięciu słupów należy odkryć deski posadzkowe stropu i dokonać oględzin elementów stropu. Szczególnie dokładnie należy obejrzeć belki na których oparte będą słupy.

Zaleca się wymianę wypełnienia stropu.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo drogi dojazdowej, a także na możliwą obecność dzieci z uwagi na istniejący plac zabaw na terenie szkoły - należy zachować szczególną ostrożność.

Ze względów bezpieczeństwa zaleca się wykonanie zabezpieczenia w postaci szalunku drewnianego lub siatki w granicy działki z drogą tak aby elementy rozbieranego budynku (ewentualne odpryski) nie przedostały się na teren drogi.

Prowadzenie robót budowlanych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Powstałe w wyniku rozbiórki odpady składować należy w wyznaczonym na terenie działki miejscu (łatwo dostępnym dla transportu) a w późniejszej kolejności przetransportować należy przez odpowiednie służby na tereny składowania odpadów budowlanych. Gruz budowlany można też wykorzystać do budowy innych obiektów (np. elementów małej architektury).

UWAGA

Prace rozbiórkowe prowadzone powinny być przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osób uprawnionych.

W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH PRZEBYWANIE LUDZI NA II PIĘTRZE JEST ZABRONIONE.

KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Roboty przygotowawcze
- Usunięcie instalacji odgromowej.
- Usunięcie rynien i rur spustowych, oraz wszystkich obróbek blacharskich.
- Usunięcie dachówki i wyłazów dachowych.
- Usunięcie łąt.
- Usunięcie krokwi i jętek.
- Usunięcie mieczy i zastrzałów.
- Usunięcie płatwi i murłat.
- Usunięcie słupów i słupków do mocowania murłaty.
- Usunięcie desek podłogowych poddasza.
- Usunięcie wypełnienia stropu.
- Dokonanie oględzin belek stropowych i ustalenie planu ewentualnego remontu stropu.
- Usunięcie tynków z murku ogniowego i kominów oraz tynków na strychu.

ROZBIÓRKĘ WYKONYWAĆ NASTĘPUJĄCO

- Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien: wyjąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię.
- Rozbiórka więźby dachowej: belki odspajać przy pomocy łomów wyciągaczy, a następnie opuszczać na parter w całości i tam rozdzielać belki.
- Rozbiórka podłóg z desek: deski odrywać od krokiew przy pomocy łomów i wyciągaczy.

5.3. SŁUPKI DO KOTWIENIA MURŁATY

W miejscach zdemontowanych słupków drewnianych do której przymocowana była murłata wykonać trzpienie betonowe z betonu B-15. W trzpieniach mocować kotwy stalowe M16 do mocowania murłaty.

UWAGA:

Należy pamiętać o ułożeniu papy na murze przed montażem murłaty.

5.4. WIĘŻBA DACHOWA

Zaprojektowano więźbę dachową drewnianą, w układzie identycznym jak stan oceny.

W starszej części budynku zaprojektowano słupy o przekroju 18x20cm, płatwie o przekroju 18x20cm wsparte na słupach i mieczach o przekroju 14x16cm.

Krokwie o przekroju 12x16cm należy oprzeć na płatwiach i murłatach o przekroju 18x18cm.

Murłaty kotwić w trzpieniach betonowych powstałych po usunięciu słupków drewnianych za pomocą kotew stalowych M16.

W nowszej części budynku zaprojektowano słupy o przekroju 16x16cm, płatwie o przekroju 16x18cm wsparte na słupach i mieczach o przekroju 12x16cm.

Krokwie o przekroju 14x16cm należy oprzeć na płatwiach i murłatach o przekroju 18x18cm.

Murłaty kotwić w trzpieniach betonowych powstałych po usunięciu słupków drewnianych za pomocą kotew stalowych M16.

UWAGA:

Więźbę drewnianą należy bezwzględnie łączyć na zaciosy ciesielskie. Dodatkowo należy stosować bolce, utrzymujące, śruby ściągające lub obustronne nakładki mocowane gwoździami. Szczególnie starannie należy mocować miecze na wręby oraz dodatkowo bolce lub śruby, a także łączyć płatwie na podporze. Nie dopuszcza się łączenia belek w środku rozpiętości.

Przy wykonywaniu zaciosów należy zwracać uwagę, aby powierzchnia kontaktu obu elementów była wykonana z wystarczającą dokładnością. Należy wykluczyć szczeliny wynikające ze złego dopasowania części. Do wykonywania połączeń należy używać drewna suchego (poniżej 20% wilgotności).

Przy zaciosie podporowym należy przewidzieć wystarczającą otwartą szczelinę pomiędzy zaczepem i belką, aby uniknąć powstawania rys.

5.5. DACH

Zaprojektowano następujące warstwy dachowe:

DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA	
ŁATY 4x3cm	4.0cm
KONTRŁATY	2.5cm
FOLIA IZOLACYJNA	
KROKWIE	16.0 cm
PUSTKA POWIETRZNA	2.0cm
OCIEPLENIE UNI-MATA MIĘDZY KROKWIAMI I PONIŻEJ GR. 25cm	25.0cm
PAROIZOLACJA 1104 GULLFIBER	
PŁYTY KARTON-GIPS NA STELAŻU ALUMINIOWYM	1.25cm+3.5cm

Wymienić całe pokrycie dachowe wraz z wymianą opierzeń - obróbkę blacharskich.

Do pokrycia dachu zastosować dachówkę ceramiczną – karpówkę.

Z pomieszczeń poddasza wyprowadzić na dach wentylację grawitacyjną poprzez zastosowanie krętek wywiewnych w pomieszczeniach (z wyjątkiem strychu) przewodów rurowych flexwent z ociepleniem wełną mineralną gr. 10cm i zamocowaniem na połaciach dachowych kominków wentylacyjnych ceramicznych lub z blachy ocynkowanej.

5.6. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE

Mur ściany szczytowej – należy wykonać uzupełnienia, lub nowe tynki na ścianach szczytowych (dotyczy powierzchni ścian od strony dachu).

Przemurować, otynkować i pomalować zlikwidowane, zmurszałe części trzonów kominowych.

Wykonać obróbki blacharskie ścian szczytowych.

5.7. STOLARKA BUDOWLANA

- a) Wyłaz dachowy – wymienić - drewniany prosty, kryty blachą
- c) w miejscu istniejącego okna wyłazowego (komunikacja poddasza) zamontować okno połaciowe
- d) w pomieszczeniu poddasza (strych) usytuować łącznie 7 okien połaciowych
- e) w pomieszczeniu poddasza (sala gier) usytuować łącznie 8 okien połaciowych

Zaprojektowano okna dachowe drewniane, ze szkleniem podwójnym o $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i regulowanym nawiewem (nawietrzaki w kolorze okna).

5.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

ŚCIANY

- Tynki – murki attykowe od strony dachu – po skuciu tynków istniejących należy nałożyć tynk cementowo – wapienny a warstwę wierzchnią zatrzeć na gładko oraz uzupełnić również tynki na poddaszu
- Ceglane elementy ozdobne ścian attykowych zachować, w przypadku naruszenia w czasie remontu należy cegły uzupełnić oraz odnowić spoiny.
- Malowanie – powierzchnie tynkowane wewnątrz strychu pomalować farbą emulsyjną

PODŁOGI

Podłogi poddasza budynku należy w całości wymienić.

Na belkach stropowych mocować deski drewniane na pióro i wpust lub płytę P-5.

ZABEZPIECZENIA KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Należy zabezpieczyć konstrukcję drewnianą przed wpływami korozji biologicznej oraz wzmocnić jej odporność ogniową „Ogniochronem” lub innym podobnym preparatem. Konstrukcję starą należy nasycić malowaniem co najmniej 3-krotne. W płatwiach przyściennych należy wykonać przekładki z papy między murem a drewnem.

5.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Należy montować nowe rynny o przekroju $\varnothing 10 \text{ cm}$ i rury spustowe $\varnothing 12 \text{ cm}$ – blacha tytanowo-cynkowej.

Dopuszcza się zwiększenie projektowanych przekrojów rynien i rur spustowych.

Spadki rynien - 0,5-2%

5.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie budynku należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej (nie malować) zagiętej do właściwego kształtu.

5.11. IZOLACJE

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja dachu: folia izolacyjna oraz paroizolacja 1104 Gullfiber.

IZOLACJE TERMICZNE

Izolacja dachu – wełna mineralna – o grubości 25 cm.

5.12. INSTALACJE

Wewnętrzne instalacje budynku nie są objęte niniejszym opracowaniem.

INSTALACJA ODGROMOWA

Podczas przebudowy dachu należy wykonać nową instalację odgromową identyczną jak istniejąca.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- Tolerancja wymiarów zewnętrznych budynku – NIE DOTYCZY
- Tolerancja wymiarów wewnętrznych – 5 cm.
- Tolerancja wysokości okapu dachu – 5 cm.
- Projektant dopuszcza zmiany materiałów, kolorów tynków i okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego wymienionych w projekcie po zaakceptowaniu przez projektanta.
- Wszystkie wymienione powyżej zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy.

UWAGI KOŃCOWE

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

Kopiowanie, wprowadzanie zmian i poprawek bez uzgodnienia z projektantem zabronione.

- Realizowanie Inwestycji na budowie na podstawie rysunków niniejszego opracowania zabronione. Niniejsze materiały nie mogą służyć jako materiały przetargowe. Za konsekwencje takiego ich wykorzystania biuro projektowe nie ponosi odpowiedzialności.
- Przed rozpoczęciem robót należy bardzo dokładnie zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- Roboty winny być wykonane na podstawie projektu wykonawczego. Rozwiązania z projektu wykonawczego mogą różnić się od przyjętych obecnie założeń. Realizacja Inwestycji na budowie dopuszczona na podstawie wykonanych przez projektanta lub zatwierdzonych przez projektanta rysunków wykonawczych.
- Relacje pomiędzy przyjętymi wymiarami a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych, ewentualne rozbieżności i ich konsekwencje realizacyjne oraz konstrukcyjne wymagać będą porozumienia z projektantem przed przystąpieniem do prac wykonawczych.
- Program układu funkcjonalno – przestrzennego i przeznaczenia przestrzeni możliwej do wykorzystania znajdującej się na poddaszu pod przebudowanym dachem nie jest objęty niniejszym opracowaniem.
- Elementy wykończenia wewnątrz jak warstwa wykończeniowa posadzek wewnątrz pomieszczeń, drzwi wewnętrzne oraz będą wykonane zgodnie z aranżacją wewnątrz wg indywidualnych projektów użytkowników lokali. Elementy aranżacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm i odpowiednich przepisów oraz zgodnie z warunkami ochrony p.poż.
- Wszystkie materiały budowlane i elementy prefabrykowane użyte w czasie realizacji zadania winny posiadać wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne i odpowiadać normom.
- Wszystkie użyte materiały muszą należeć obowiązkowo do jednego, tego samego systemu i być dostarczone na budowę, nadzorowane i odbierane z udziałem dostawcy systemu.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. Poz. 401).
- Roboty mogą być zgłoszone do odbioru tylko razem z dokumentacją powykonawczą przedodbiórową. Bez dokumentacji nie jest dopuszczalny odbiór i zapłata.
- Integralną częścią niniejszego projektu jest kosztorys inwestorski z przedmiarem robót.
- Jeżeli dla budynku były lub będą wykonywane inne dokumentacje projektowe (projekt remontu elewacji, projekt przebudowy/dobudowy przewodów kominowych, projekt adaptacji wewnątrz przestrzeni poddasza, wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektryczny) należy pamiętać, aby przy wykonywaniu prac projektowych a następnie wykonawczych elementy styczne poszczególnych opracowań były uwzględniane równocześnie.

ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z „WARUNKAMI
TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” TOM I
Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I SZTUKĄ BUDOWLANA.
A WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.

OPRACOWANIE

mgr inż.arch. MARCIN TOBIASZ
upr.nr 16/07/DOIA

tech. bud. WITOLD BRZEZIŃSKI
upr.nr 225/87/OP

współpraca przy opracowaniu
mgr inż.arch. JOANNA SZELER-RATAJCZAK