

UMOWA BGR/272 - /2013

W dniu r. w Komprachcicach przy ul. Kolejowej 3
pomiędzy:

Gminą Komprachcice

reprezentowaną przez Wójta Gminy **Pawła Smolarek**
zwaną dalej Zamawiającym,
a firmą

.....
.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, w trybie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759
ze zm.) – w treści umowy zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

Przebudowa i remont dachu Szkoły Podstawowej w Polskiej Nowej Wsi

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz SIWZ.
Dokumenty te oraz złożona oferta stanowią integralną część umowy.

§ 2

Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 02.04.2013 r. do 28.06.2013 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie teren przeznaczony na zaplecze budowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór na realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania zleconych robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placu budowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
5. Użyte materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych.
6. Wykonawca pokryje koszty oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy.
7. Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem Wykonawca winien przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
10. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się w formie ryczału na kwotę:

cena netto: zł

podatek VAT zł

cena brutto: zł

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Termin zapłaty faktury 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 991-00-01-136.

§ 6 Odbiory

1. Zakres i sposób odbiorów robót i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru z wyprzedzeniem 7 dni.
3. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad. Do usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych protokołem
4. Zamawiający dokona przeglądu ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od upływu gwarancji, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 7 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 36 miesięcy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. zł w formie
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki;

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany i odstąpienie od umowy

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian do umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć (np. roboty dodatkowe, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, złe warunki atmosferyczne, przypadki losowe) - zmiana terminu wykonania, zmiana kierownika budowy, zmiana podwykonawcy.

Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Wykonawcy a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia, a Strony wyrażą zgodę.

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art.145 ust. 1 i 2 ustawy.

§ 11

Spory

1. Do rozpoznania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy, przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: