

UMOWA BGR/272- /2011

W dniu r. w Komprachcicach przy ul. Kolejowej 3
pomiędzy:

Gminą Komprachcice REGON 000543858, NIP 754-10-20-006

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pawła Smolarek

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – w treści umowy zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu do wysokości 2 000 000,00 zł na podstawie złożonej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego kredyt do wysokości 2 000 000,00 zł od dnia podpisania umowy.
2. Termin spłaty kredytu upływa w dniu 31.12.2015r.
3. Uruchomienie kredytu na wniosek Zamawiającego.
4. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego jest:
 - 1) ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - 2) złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust.2.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty części kredytu lub całości kredytu w terminie przez niego wyznaczonym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy nie później niż 7 dni przed datą wcześniejszej spłaty, bez pobierania przez Wykonawcę oprocentowania za okres po spłacie.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu strony ustalają nowy harmonogram spłat kredytu w formie aneksu do umowy. Za powyższą czynność Zamawiający nie będzie obciążony dodatkowymi kosztami.

§ 5

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel In blanco wystawiony przez Zamawiającego wraz z deklaracją wekslową i kontrasygnatą Skarbnika.
2. Zamawiający zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy.

§ 6

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu . Spłata pierwszej raty wraz z odsetkami do dnia **31.03.2012 r.**
2. Zamawiający dokona spłaty wykorzystanego kredytu w ratach kwartalnych zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik do umowy.
3. Spłata kredytu następuje na rachunek nr prowadzony przez Wykonawcę.
4. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek określony w ust. 3.
5. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 2, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
6. Wysokość i termin spłaty raty kredytu, określone w ust. 2, mogą być zmienione pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego pisemnego wniosku o odroczenie płatności na czas oznaczony, najpóźniej 10 dni przed terminem płatności.
7. Niespłacona rata kapitałowa wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie.
8. Po każdorazowym przesunięciu terminu raty kapitałowej Wykonawca dokona stosownego przeliczenia harmonogramu spłat, stosownie do wniosku Zamawiającego bez pobierania dodatkowych opłat i prowizji.

§ 7

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy%, składającej się ze zmiennej stawki bazowej WIBOR 1M (przyjętej do podpisania umowy z dnia 29.06.2011 r.).....% i stałej marży banku
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do ostatniego roboczego dnia kwartału z zachowaniem karencji o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku.
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 1M wg formuły wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia.
5. O każdej zmianie stopy procentowej, Bank powiadomi Kredytobiorcę pisemnie.

§ 8

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu Wykonawca przenosi w dniu następnym na rachunek zadłużenia przeterminowanego, oprocentowanego według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych.

2. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego listem poleconym, w ciągu 10 dni od daty powstania zaległości.
3. Koszty zawiadomienia, określone w „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe” pokrywa Zamawiający.

§ 9

1. Wpłaty dokonywane na rachunek, o którym mowa w § 6 ust 3, zalicza się w pierwszej kolejności na spłatę wszelkich kosztów związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących i kredytu.
2. Nadpłacone kwoty rozlicza się poprzez zaliczenie ich na spłatę całości lub części kolejnych rat kredytu wymienionych w § 6 ust. 2.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej Wykonawca może wypowiedzieć umowę. Termin wypowiedzenia wynosi 60 dni.
2. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
3. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, liczony jest od następnego dnia po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu kredytu, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej pod ostatni znany Wykonawcy adres Zamawiającego.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem punktu 3 Rozdziału XII Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy.

§ 12

1. Do rozpoznania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy, przepisy Prawa bankowego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca