

## UMOWA BGR/342- .... /2010

W dniu ..... r. w Komprachcicach przy ul. Kolejowej 3  
pomiędzy:

**Wójtem Gminy Komprachcice Pawłem Smolarkiem**

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej Wykonawcą, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, w trybie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655  
– ze zm.) – w treści umowy zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o następującej  
treści.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

### **Remont nawierzchni i chodników ul. Prószkowskiej (droga gminna nr 1040040 Komprachcice-Domecko)**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia. Dokumenty te oraz złożona oferta stanowią integralną część umowy.

### § 2

#### Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **3 m-cy** od daty podpisania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren placu budowy po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie teren przeznaczony na zaplecze budowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór na realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia.
4. Nadzór pełnić będzie .....
5. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania zleconych robót.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

**§ 4**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placu budowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
5. Użyte materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych.
6. Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem Wykonawca winien przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
8. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....

**§ 5**  
**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:  

cena netto: ..... zł  
podatek VAT ..... zł  
**cena brutto: ..... zł**  
słownie złotych: .....
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin zapłaty faktury 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 754-10-20-006.

**§ 6**  
**Odbiory**

1. Zakres i sposób odbiorów robót i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym.

2. Po zakończeniu robót budowlanych Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru z wyprzedzeniem 7 dni.
3. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad. Do usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych protokołem
4. Zamawiający dokona przeglądu ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od upływu gwarancji, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.

## § 7

### Gwarancje

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres rękojmi trwa 1 rok od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego) natomiast okres gwarancji trwa dodatkowo 2 lata od upływu terminu ważności rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, w terminach ustalonych przez Strony pod rygorem zapłaty kar przewidzianych w § 8 ust. 1.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. .... zł w formie .....
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## § 9

### Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

3. *Zamawiający* może odliczyć kary umowne od płatności należnych *Wykonawcy*.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania *Wykonawcy*.
5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość należnych kar umownych, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady, *Zamawiający* niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć wady na koszt i ryzyko *Wykonawcy*

## **§ 10**

### **Zmiany i odstąpienie od umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, z zastrzeżeniem punktu 3 Rozdziału XII Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – art. 145 ust. 1 „ustawy” .
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy - art.145 ust. 1 i 2 „ustawy” .

## **§ 11**

### **Spory**

1. W razie powstania sporu w sprawie wykonania niniejszej umowy zamówienia publicznego, *Wykonawca* jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy , przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla *Wykonawcy*, 2 egz. dla *Zamawiającego*.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**