

**UCHWAŁA NR XXII/139/13
RADY GMINY KOMPRACHCICE**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich
wyzierzawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r.Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008, Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz.675z 2011r. Nr 21 poz. 113 Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281z 2012r , poz.576,z 2013,poz.153) Rada Gminy Komprachcice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań własnych gminy od osób fizycznych lub prawnych następuje w drodze umów kupna, zamiany, nieodpłatnego przejęcia oraz w innych formach przewidzianych prawem na podstawie zarządzenia Wójta Gminy.

2. Cena nabywanej nieruchomości może być uzgodniona z właścicielem, jeżeli nie przewyższa kwoty 20 000 zł w każdym innym przypadku wymagane jest ustalenie ceny przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż 100 000 zł wymaga zgody rady gminy w formie odrębnej uchwały.

§ 2. Zbywanie nieruchomości na cele wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa w formie: sprzedaży, oddania w wieczyste użytkowanie, wnoszenie, jako aport do spółek prawa handlowego i zamiany, następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy.

§ 3. 1. Wyzierzawieniu podlegają grunty stanowiące własność gminy, jeżeli nie zostały wyznaczone do sprzedaży, oraz grunty wyznaczone do sprzedaży, które nie znalazły nabywców. Przedmiotem dzierżaw mogą być również grunty przeznaczone na cele publiczne do czasu ich faktycznego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie gminne na okres dłuższy niż 3 lata. Wyzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości następuje ma podstawie zarządzenia Wójta Gminy.

§ 4. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawczego:

- 1) 1) za grunty wykorzystywane do działalności gospodarczej (z wyjątkiem rolniczej) i grunty pod garażami - 1 q żyta za 1 m² rocznie;
- 2) 2) za grunty wykorzystywano rolniczo – równowartość 10 q za hektar rocznie.

§ 5. Za cenę 1 q żyta przyjmuje się cenę stosowaną do naliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Komprachcice w danym roku podatkowym.

§ 6. Nieruchomości komunalne mogą być użyczane na cele publiczne i na inne cele, komunalnym jednostkom organizacyjnym oraz stowarzyszeniom działającym na terenie gminy Komprachcice.

§ 7. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, ale niezakończonych zawarciem umowy mają zastosowanie niniejsze zasady.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Gminy Komprachcice nr XIX/142/04 z dnia 14 grudnia 2004r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Wencel