

**Uchwała Nr VI/32/11
Rady Gminy Komprachcice
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym(Dz.U.z 2001 r.Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. , Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675) i art.229 pkt 3 , art.237§1i 3 oraz art. 238§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r.Nr 49, poz.509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 169, poz.1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz.1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692, z 2005 r. Nr 64, poz.565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz.1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz.1676, z 2010 r. Nr 40, poz.230 Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173.) , po rozpatrzeniu skargi Barbary i Jana Kołodrub z 07 czerwca 2011 r. na działalność Wójta Gminy Komprachcice w przedmiocie wydania warunków technicznych na budowę hali na działce nr XXX w Polskiej Nowej Wsi, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę złożoną przez Państwo Barbarę i Jana Kołodrub w dniu 07 czerwca 2011 r. na działalność Wójta Gminy Komprachcice w przedmiocie wydania warunków technicznych na budowę hali na działce nr XXX w Polskiej Nowej Wsi za nieuzasadnioną. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Komprachcice stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując go do przesłania skarżącym odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Wencel

Uzasadnienie:

I.Stan faktyczny :

Za pismem z dnia 07 czerwca 2011r. doręczonym 10 czerwca 2011r. z-ca dyrektora Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego działając z upoważnienia Wojewody Opolskiego przekazał wg właściwości skargę p.Barbary i Jana Kołodrub w części dotyczącej wydanych przez Wójta Gminy Komprachcice decyzji o warunkach zabudowy . W skardze tej skarżący zarzucili Wójtowi Gminy wprowadzanie Wojewody Opolskiego w błąd i wydanie warunków technicznych na budowę hali na działce nr XXX w Polskiej Nowej Wsi na terenach mieszkaniowych (w ostatnim obowiązującym pzp).

II.Stan prawny :

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego , jak w przypadku miejscowości Polska Nowa Wieś), polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tryb wydawania decyzji o warunkach zabudowy reguluje ustawa z dnia 27marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w rozdziale 5.

Zgodnie z art.60 ust.1 w/w ustawy decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4,i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Zastrzeżenie ust. 3 dotyczy terenów zamkniętych na których decyzję o warunkach zabudowy wydaje wojewoda.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samo rządu zawodowego urbanistów albo architektów (p.art.60 ust.4 ustawy).

Procedury te są w gminie Komprachcice są w 100% przestrzegane.

Bezpodstawne są i nie poparte żadnymi konkretnymi dowodami ogólne twierdzenia Państwa Barbary i Jana Kołodrub, że Wójt Gminy wprowadza Wojewodę Opolskiego w błąd, cyt.” *udając że pracuje zgodnie z prawem, a tymczasem skutecznie lekceważy prawo.*” Twierdzenia te ,jako ogólnikowe i nie poparte dowodowo , nie poddają się weryfikacji.

Odnosząc się do zarzutu ,iż Wójt Gminy wydał „warunki techniczne” na budowę hali na działce nr XXX w Polskiej Nowej Wsi pomiędzy domami mieszkalnymi i że hala ta od18.05.2011 r. zaczęła już produkcję, trzeba stwierdzić ,że :

1) dnia 29.06.2010 r. właściciel działki nr XXX w Polskiej Nowej Wsi wystąpił do Wójta Gminy Komprachcice z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej **przebudowy i rozbudowy budynków gospodarczych** w Polskiej Nowej Wsi, na działce nr XXX

We wniosku przedstawiona została charakterystyka inwestycji, a na załączniku graficznym określone granice terenu objętego wnioskiem.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a wg przepisów odrębnych, nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

Realizacja planowanej inwestycji – stosownie do art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wymagała więc wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji opracowany został przez urbanistę wpisanego na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów – stosownie do wymagań art. 60 ust. 4, oraz uzgodniony ze Starostą Opolskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust. 1 uopizp (*p.po stanowienie nr GN.MB.6018-2-611/10 z dnia 23.08.2010 r.-w aktach Urzędu Gminy Komprachcice*).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy było możliwe, bowiem spełnione zostały łącznie wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 uopizp, a mianowicie :

-teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej, przy której znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

-istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

-przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.).

-teren nie jest objęty żadną formą ochrony ani ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanej zabudowy.

W efekcie końcowym dnia 03 września 2010 r. została wydana właścicielowi działki nr XXX w Polskiej Nowej Wsi decyzja o warunkach zabudowy.

Jak wynika z powyższego cała procedura ustalania warunków zabudowy i wydania decyzji została przez Wójta Gminy zachowana. Na tym kompetencje tego organu się kończą.

Dalszy ciąg procesu inwestycyjnego czyli wydanie pozwolenia na budowę, realizacja i kontrolowanie budowy leżą w gestii innych organów (Starosty Opolskiego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Opolskim)

W tym stanie faktycznym i prawnym skarga Państwa Barbary i Jana Kołodrub nie znajduje uzasadnienia i nie zasługuje na uwzględnienie.