

ZARZĄDZENIE NR 188/2013
WÓJTA GMINY KOMPRACHCICE
z dnia 8 marca 2013 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§1

Przyjmuje się Regulamin rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Komprachcice, jak w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa (BGR).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Paweł Smolarek

REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Postanowienia regulaminu stosuje się przy rozbudowie ogólnogminnej sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej stanowiących własność Gminy Komprachcice – realizowanych przy udziale finansowym gminy.

§ 2.1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U z 2006r. Nr 123, poz.858 z późn. zm.)
- 2) Gmina – gmina Komprachcice,
- 3) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – ZGKiM, eksploatator sieci na terenie Gminy Komprachcice,
- 4) Inwestor – osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci wodociągowych lub/i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) Umowa – umowę o realizację sieci zawierana przez Gminę z Inwestorem i ZGKiM, określającą zasady realizacji budowy sieci wodociągowych lub/i sieci kanalizacji sanitarnej oraz regulującą sposób rozliczenia wysokości poniesionych nakładów i przekazania sieci na własność Gminy;
- 6) Sieci wod – kan – sieci wodociągowe lub/i kanalizacji sanitarnej wg. definicji określonej w art. 2 pkt 7 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

2. Użyte w Regulaminie określenia niezdefiniowane w ust. 1 są oznaczone w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz przepisach wydanych na jej podstawie.

§ 3. 1. Sieci mogą być realizowane przez:

- 1) Gminę,
- 2) Inwestora zewnętrznego na podstawie umowy zawartej z gminą.

2. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy oraz wieloletnie plany inwestycyjne Gminy, to Gmina po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:

- 1) umożliwić rozbudowę sieci wod-kan i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan,
- 2) odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci i przyłączania nieruchomości, w warunkach określonych w § 8.

Warunki techniczne w imieniu Gminy wydaje ZGKiM w Komprachcicach.

Rozdział 2 Ogólne zasady budowy sieci

§ 4.1. Jeśli sieć jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy i realizowana jest zgodnie z tym planem, będzie realizowana w całości przez Gminę (dot. zabudowy zurbanizowanej w zwartej zabudowie)

2. Możliwe jest przyspieszenie jej realizacji ze środków własnych inwestora na podstawie odrębnej umowy.

3. Jeśli sieć nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy, Inwestor (osoba zainteresowana) może:

- 1) złożyć wniosek o jej ujęcie w planie wieloletnim Gminy wraz z załącznikiem mapowym na którym wrysowana będzie planowana do budowy sieć, lub
- 2) wystąpić o warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie i realizację sieci ze środków własnych na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

4. Przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestora , rozliczenie inwestycji następować będzie przy uwzględnieniu aspektów ekonomicznych i techniczno – rozwojowych systemu wod – kan, wg. załącznika.
5. Podstawą rozliczenia będzie zweryfikowany przez Gminę kosztorys powykonawczy i faktura lub rachunki.
6. Zwrot części poniesionych kosztów określonych w załączniku do regulaminu, następować będzie jednorazowo lub w ratach w ciągu 2 lat (przy kwocie współfinansowania przez Gminę większej niż 10 000 zł.

Rozdział 3

Sposoby finansowania rozbudowy sieci wod-kan

§ 5.1. Rozbudowa sieci wod – kan finansowana będzie:

- 1) ze środków przeznaczonych przez Radę Gminy na rozbudowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej ujętych w budżecie Gminy na dany rok;

§ 6. Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wod – kan, winien spełniać niżej wymienione warunki:

- 1) lokalizacja na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa. W przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu i jej ujawnienia w księdze wieczystej, prowadzonej dla tej nieruchomości.
- 3) zgodność budowy i rozbudowy sieci wod-kan ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

§ 7. Gmina określa listę zadań proponowanych do odpłatnego przejęcia wg. załącznika do niniejszego regulaminu w danym roku budżetowym, kierując się następującymi kryteriami:

- 1) terminem wpływu wniosku;
- 2) efektywnością ekonomiczną inwestycji;
- 3) powiązaniem z inwestycjami Gminy;
- 4) innymi ważnymi względami w tym zdrowotnymi i sanitarnymi.

§ 8.1. Wybudowane sieci wod – kan inwestor przekazuje Gminie odpłatnie wg. zasad określonych w załączniku do niniejszego regulaminu lub nieodpłatnie wg. warunków określonych w umowie z Inwestorem.

2. Przekazanie przez Inwestora wybudowanych sieci wod-kan na rzecz Gminy następuje na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania.

Rozdział 4

Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych inwestorów

§ 9.1. Inwestor po wstępnej analizie opłacalności ekonomicznej i technicznej przeprowadzonej przez Gminę otrzymuje z ZGKiM warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie sieci lub odmowę rozbudowy sieci

2. Inwestor składa w Urzędzie Gminy Komprachcice dokumentację projektową z wnioskiem o jej uzgodnienie.

3. Zawierana jest umowa, która określa zasady realizacji, sposób i terminy rozliczenia inwestycji.

4. Na podstawie pozwolenia na budowę Inwestor realizuje sieć pod nadzorem Urzędu Gminy.

5. Po zakończonej budowie Inwestor składa wniosek o przekazanie sieci na rzecz Gminy i podpisanie protokołu przekazania sieci. Do wniosku załącza: protokół odbioru końcowego, inwentaryzację geodezyjną, kosztorys powykonawczy oraz faktury, rachunki przedstawiające poniesione koszty.

6. Wniosek zostaje przeanalizowany przez referat BGR w Urzędzie Gminy Komprachcice uwzględniający:

- 1) wysokość odpłatności wg. zasad ustalonych w Gminie w odniesieniu do zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego oraz złożonych faktur i rachunków.

7. Z chwilą podpisania protokołu przekazania sieć staje się własnością Gminy na zasadach ustalonych w umowie.

§ 10. Inwestycje realizowane i przyjęte w trybie postanowień niniejszego regulaminu stają się własnością Gminy.

§ 11. Regulamin nie reguluje budowy przyłączy wod – kan i ich rozbudowy oraz rozbudowy sieci wod – kan do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 12. Integralną część Regulaminu stanowi załącznik nr 1 – „Udział Gminy w finansowaniu inwestycji z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i techniczno – rozwojowych”.

WÓJT
Paweł Smółarek

RADCA PRAWNY

mgr Aneta Paulik Szyszler

Op 595/94

Załącznik

**UDZIAŁ GMINY W FINANSOWANIU INWESTYCJI Z UWZGLĘDNIENIEM
ASPEKTÓW EKONOMICZNYCH I TECHNICZNO – ROZWOJOWYCH**

Udział Gminy do nowo wybudowanej sieci do całkowitych kosztów poniesionych przez Inwestora

sieć wodociągowa	30 zł/mb
sieć kanalizacyjna grawitacyjna	60 zł/mb
sieć kanalizacyjna tłoczna	30 zł/mb


WÓJT
Paweł Smolarek