

Zarządzenie Nr 114/2012
Wójta Gminy Komprachcice
z dnia 23 maja 2012 r.

w sprawie : powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz ustalenia jej regulaminu organizacyjnego

Na podstawie art. 8 ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną zwaną dalej „Komisją” jako organ doradczy Wójta Gminy Komprachcice w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Kadencja członków Komisji trwa do 30 czerwca 2015 r.

§ 3

1. Komisja składa się z 3 członków
2. W skład Komisji wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, rekomendowani przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe:
 - 1) mgr inż. arch. Ewa Ogłęcka – rekomendowana przez Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów
 - 2) mgr inż. arch. Marek Przybylski – rekomendowany przez Opolską Okręgową Izbę Architektów
 - 3) mgr inż. arch. Zbigniew Bomersbach – rekomendowany przez Opolską Okręgową Izbę Architektów
3. W posiedzeniach Komisji uczestniczą:
 - 1) Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Komprachcicach.

§ 4

Organizację oraz tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Obsługę techniczną Komisji, a w szczególności:
 - 1) udostępnianie i przekazywanie Komisji materiałów niezbędnych do zajęcia stanowiska
 - 2) prowadzenie dokumentacji formalno-prawnej, w skład której wchodzi wykaz wydanych przez Komisję opinii
 - 3) organizowanie posiedzeń i zawiadamianie członków Komisji o terminach i miejscach posiedzeń

Wykonuje pracownik zatrudniony na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy w Komprachcicach.

2. Nadzór nad wykonywaniem zadań, o których mowa w ust. 1 sprawuje Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Komprachcicach.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Paweł Smolarek

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Wójta Gminy Komprachcice w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Komisja składa się z 3 osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, rekomendowanych przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.

§ 3

1. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Wójta Gminy Komprachcice, który zawiadamia członków Komisji o terminie i miejscu posiedzenia.
2. Zawiadomienia o posiedzeniu Komisji na piśmie są rozsyłane przez Wójta Gminy. Po udzieleniu zgody oraz udostępnieniu adresów e-mail i nr telefonów przez członków Komisji mogą być one dokonywane na piśmie, drogą elektroniczną lub telefoniczną. Zawiadomienie należy przekazać członkom Komisji na co najmniej 7 dni przed datą posiedzenia.
3. Posiedzenia komisji odbywać się będą w obecności trzech członków.
4. Na pierwszym posiedzeniu Komisja wybiera ze swojego grona przewodniczącego komisji.
5. Pracami komisji kieruje przewodniczący Komisji.
6. Przewodniczący Komisji odpowiada za formułowanie ustaleń z posiedzenia komisji i ostateczną treść dokumentów, których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2-4, oraz reprezentuje komisję na zewnątrz.

Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani:

- Projektanci studium i planów miejscowych,
- Pracownicy Urzędu Gminy,
- Osoby związane z prowadzeniem polityki przestrzennej w gminie albo nadzorujące jej realizację,
- Inne osoby wskazane przez Wójta Gminy lub przewodniczącego Komisji.

§ 4

1. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół zawierający: datę posiedzenia, miejsce, przebieg posiedzenia oraz wnioski i opinie końcowe. Obecni na posiedzeniu podpisują listę obecności, która stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia.
2. Przewodniczący Komisji prowadzi jej obrady i przy pomocy pracownika o którym mowa w § 5 ust. 1 przygotowuje opinię na piśmie, która jest przyjmowana przez głosowanie. W razie równej liczby głosów za i przeciw w sprawie podanej głosowaniu, rozstrzygające znaczenie ma głos przewodniczącego Komisji. Dopuszcza się dołączanie do opinii zdań odrębnych członków komisji w formie podpisanych przez nie załączników do opinii.
3. Protokół z posiedzenia Komisji podpisuje przewodniczący, natomiast opinię Komisji podpisują wszyscy jej członkowie obecni na posiedzeniu. Zgłoszenie zdania odrębnego odnotowuje się w protokole.

§ 5

1. Pracownik zatrudniony na stanowisku ds. planowania przestrzennego w Urzędzie gminy w Komprachcicach przygotowuje na piśmie protokół z posiedzenia Komisji, a także prowadzi dokumentację formalno-prawną komisji.
2. W skład dokumentacji formalno-prawnej wchodzi w szczególności:
 - 1) protokoły z posiedzenia Komisji,
 - 2) opinie Komisji o projektach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) opinie Komisji o projektach planów miejscowych, planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) inne opinie Komisji,
 - 5) rejestr projektów i opinii, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1-4,
 - 6) inne dokumenty.

§ 6

1. Członkowie Komisji wykonują swe obowiązki za wynagrodzeniem za udział w posiedzeniu Komisji w wysokości:

Rok	Wysokość wynagrodzenia brutto (zł)	
	Przewodniczący Komisji	Członek komisji
1.	2.	3.
2012	500	400
2013	525	425
2014	550	450
2015	575	475

2. Podstawą formalną do wypłaty wynagrodzeń o których mowa w ust. 1, stanowi:
 - 1) Umowa z każdym z członków komisji.,
 - 2) Rachunek wystawiony przez każdego członka komisji.
3. Z kwot wynagrodzeń brutto wyodrębnia się kwoty należnych podatków, w tym podatku od towarów i usług i innych opłat i należności, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie wypłaty tych wynagrodzeń.
4. Wynagrodzenie nie przysługuje członkom Komisji nieobecnym na posiedzeniu Komisji, bez względu na przyczynę tej nieobecności, oraz pracownikom Urzędu Gminy i innym osobom uczestniczącym w posiedzeniu Komisji.

§ 7

1. Rezygnacja członka Komisji z udziału w pracach Komisji musi być złożona Wójtowi Gminy Komprachcice na piśmie
2. W przypadku konieczności zmiany składu Komisji Wójt Gminy Komprachcice dokonuje zmiany w drodze zmiany zarządzenia w sprawie powołania gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej oraz ustalenia jej regulaminu organizacyjnego.
3. Komisja może opiniować projekty dokumentów planistycznych innych gmin.
4. Dla rozszerzenia kompetencji komisji do opiniowania projektów prac planistycznych w innych gminach konieczne jest porozumienie pomiędzy Wójtem gminy Komprachcice a właściwym organem innej gminy.


WÓJT
Smolczek