

**Zarządzenie nr 19/11**  
**Wójta Gminy Komprachcice**  
**z dnia 08 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie zasad uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy w części dotyczącej odprowadzania lub oczyszczania ścieków i dostarczenia wody**

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 61 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

**§1**

**Określa się zasady uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy jak następuje:**

1. W części dotyczącej odprowadzania lub oczyszczania ścieków na terenach, gdzie wybudowana została sieć kanalizacyjna:
  - 1) uzgadniającym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Komprachcicach,
  - 2) zapewnienie odprowadzania ścieków powinno zawierać zapis, że dla nieruchomości istnieją techniczne możliwości świadczenia usługi kanalizacyjnej tj. że, istniejąca sieć jest wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego,
  - 3) w przypadku braku możliwości świadczenia usługi kanalizacyjnej, jako metodę oczyszczania ścieków należy wskazać na konieczność budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika wybieralnego,
  - 4) uzgodnienie z eksploatatorem sieci warunków zapewnienia i odbioru ścieków, a po wybudowaniu sieci uzgadniający zobowiąże się do przejęcia i eksploatacji nowo wybudowanej przez wnioskodawcę sieci, a wnioskodawca może przekazać gminie sieć na warunkach i zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy Gminą, Uzgadniającym i Wnioskodawcą.
2. **W zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków na pozostałym obszarze gminy:**
  - 1) uzgadniającym jest referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa (BGR),
  - 2) uzgodnienie zawierać powinno adnotację o sposobie oczyszczania ścieków za pomocą przydomowej oczyszczalni lub za pomocą szczelnego zbiornika wybieralnego,
  - 3) w przypadku wpisania adnotacji o bezodpływowym zbiorniku na nieczystości należy od wnioskodawcy zażądać pisemnego zobowiązania, że z chwilą zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zleci regularny wywóz nieczystości płynnych .
3. **W zakresie dostarczenia wody:**
  - 1) uzgadniającym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Komprachcicach,
  - 2) zapewnienie powinno zawierać zapis, że dla nieruchomości istnieją techniczne możliwości świadczenia usługi wodociągowej tj. że, istniejąca sieć jest wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego,
  - 3) W razie braku takiego zapewnienia należy wpisać pobór wody z własnego ujęcia,
  - 4) 4. Uzgodnienie z eksploatatorem sieci warunków zapewnienia dostawy wody, a po wybudowaniu sieci uzgadniający zobowiąże się do przejęcia i eksploatacji nowo wybudowanej przez wnioskodawcę sieci , a wnioskodawca może przekazać gminie sieć na warunkach i zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy Gminą, Uzgadniającym i Wnioskodawcą

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Wójtowi i pracownikom referatu Budownictwa, Gospodarki  
Gruntami, Rolnictwa (BGR) stosowanie do przydzielonego zakresu czynności.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Paweł Smolarek

