

WÓJT GMINY KOMPRACHCICE
woj. opolskie

BGR.7012.1.2026.SD

Komprachcice 4.03.2026 r.

Rada Gminy
Komprachcice

WNIOSEK

o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Komprachcice na lata 2026–2030

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia **Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Komprachcice na lata 2026–2030**, stanowiącego załącznik do projektu uchwały.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przedłożony Program określa w szczególności:

- prognozę wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy,
- analizę potrzeb remontowych i modernizacyjnych w latach 2026–2030,
- planowaną sprzedaż lokali,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania zasobem mieszkaniowym,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- planowane koszty utrzymania zasobu w kolejnych latach,
- działania zmierzające do racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Przyjęcie Programu stanowi realizację ustawowego obowiązku gminy oraz zapewnia przejrzystość i ciągłość prowadzonej polityki mieszkaniowej. Dokument wyznacza kierunki działań w zakresie utrzymania istniejącego zasobu, racjonalizacji wydatków oraz stopniowej poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców. Wieloletni Program został opracowany z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego budynków, możliwości finansowych Gminy oraz obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt
Leonard Pietruszka