

Komprachcice, 03.03.2025 r.

Rada Gminy Komprachcice

**Rada Gminy Komprachcice
w/m**

Działając na podstawie art. 20 ust. 5 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 36 ust. 1 Statutu Gminy Komprachcice w związku z art. 14 ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś

UZASADNIENIE

Planowana zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś dotyczy obszaru działki nr 1104 AR_9, zlokalizowanej w obrębie ul. Lipowej i Łąkowej, której zasięg terytorialny określony został w załączniku do projektu uchwały. Aktualnie obszar ten oznaczony jest w miejscowym PZP jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. W ślad za wnioskiem właściciela przedmiotowej nieruchomości prowadzącego działalność gospodarczą, planuje się zmianę przeznaczenia tego terenu na funkcję mieszkalno-usługową. Umożliwi to wnioskodawcy rozwój prowadzonej działalności. Ze strony gminy zaś tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości znajduje odzwierciedlenie zarówno we wzmocnieniu zaplecza finansowego poprzez wzrost dochodów własnych (wplywy z podatku od nieruchomości i z udziałów w PIT i CIT), a także - w dłuższej perspektywie czasowej – przyczynia się do rozwoju społeczno-gospodarczego (tworzenie miejsc pracy, rozwój oferty usługowej, wzrost atrakcyjności terenu).

W świetle zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, a w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – co uzasadnia podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt

Leonard Pietruszka