

Komprachcice, dnia 21.10.2024 r.

Rada Gminy Komprachcice
w/m

Działając na podstawie art. 20 ust. 5 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz § 36 ust. 1 Statutu Gminy Komprachcice w związku z art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiny

U z a s a d n i e n i e

Zmiana planu dotyczy działki nr 195/17 położonej we wsi Osiny, w gminie Komprachcice. Dla miejscowości Osiny obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiny, przyjęty uchwałą Nr X.48.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05 czerwca 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiny (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 2183 z dnia 26 czerwca 2019 r.).

Projektowana zmiana przeznaczenia w granicach opracowania planu miejscowego w Osinach dotyczy działki o funkcji rolnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby umożliwić inwestorom na tych terenach realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy w planach powiększyć powierzchnię funkcji tych terenów.

Głównym celem opracowania zmiany planu miejscowego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, jakie pozwolą na realizację przedsięwzięcia planowanego przez właścicieli nieruchomości.

w załączeniu: projekt uchwały