

Komprachcice, dnia 21.10.2024 r.

Rada Gminy Komprachcice
w/m

Działając na podstawie art. 20 ust. 5 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz § 36 ust. 1 Statutu Gminy Komprachcice w związku z art. 20 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130)

wniosuję

o podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy działek nr 1715/2, 1716/2, położonych w miejscowości Komprachcice. Dla miejscowości Komprachcice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice, przyjęty uchwałą Nr VII.40.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 28 marca 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 1564 z dnia 19 kwietnia 2019 r.).

Projektowana zmiana przeznaczenia w granicach opracowania planu miejscowego w Komprachcicach dotyczy części działek o funkcji rolnej. Aby umożliwić inwestorom na tych terenach realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy w planach zmienić funkcję tych terenów.

Głównym celem opracowania zmiany planu miejscowego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, jakie pozwolą na realizację przedsięwzięcia planowanego przez właścicieli nieruchomości.

w załączeniu: projekt uchwały