

Rada Gminy Komprachcice
w/m

Działając na podstawie art. 20 ust. 5 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz § 36 ust. 1 Statutu Gminy Komprachcice w związku z art. 13i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130)

wnioskuję

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Planu ogólnego Gminy Komprachcice.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego Gminy podyktowane jest zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako *Ustawa*), która weszła w życie z dniem 24 września 2023r. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami najpóźniej z dniem 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo określony zostanie profil funkcjonalny poszczególnych stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego stanowiącym podstawę do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie planu ogólnego poprzedzone jest szeregiem działań, do których organ wykonawczy zobligowany jest na podstawie przepisów Ustawy, a cały proces inicjowany jest podjęciem przez radę gminy (na podstawie art. 13i ust. 1 Ustawy) uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Uchwałę tę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Wójt
Leonard Pietruszka