

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI.30.2024
RADY GMINY KOMPRACHCICE
z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 98a ust.1 i art.146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Komprachcice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Tracą moc :

- 1) uchwała Rady Gminy Komprachcice Nr IX/49/07 z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej;
- 2) uchwała Rady Gminy Komprachcice Nr XV/111/08 z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szopa