

## Uzasadnienie

Celem Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komprachcice, jest wprowadzenie możliwości lokalizacji, na wybranych obszarach położonych w obrębie wsi Wawelno, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, korekta zasięgu wybranych terenów inwestycyjnych położonych w obrębie Komprachcice oraz umożliwienie powiększenia cmentarza w Dziekaństwie. Zmianę studium sporządzono na podstawie uchwał Rady Gminy Komprachcice: Nr XXXI.177.2021 z dnia 20 stycznia 2021 r. oraz Nr LVI.304.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komprachcice. Uchwała Nr XXXI.177.2021 z dnia 20 stycznia 2021 r. wskazywała dodatkowo jeszcze jeden obszar do zmiany studium w miejscowości Dziekaństwo, w obrębie którego zamierzano zweryfikować zasięg obszaru pośredniej ochrony ekologicznej, w związku z aktualizacją przebiegu koryta ciekłu Prószkówka. W toku wyłożenia do wglądu publicznego wpłynęła uwaga wyrażająca sprzeciw wobec projektowanym rozwiązaniom w przedmiotowym zakresie. Wójt Gminy Komprachcice ostatecznie przyjął uwagę w celu przeprowadzenia głębszej analizy wskazanej problematyki, co spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej i niepożądaną zwłokę w terminie zakończenia prac nad zmianą studium. W związku z pilną potrzebą zakończenia prac nad zmianą studium dla pozostałych obszarów, przedmiotowa zmiana studium została podzielona na dwie części i uchwalona dla „części I” obejmującej pozostałe tereny objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

W związku ze zmianą ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), procedurę planistyczną przeprowadzono w oparciu o przepisy ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w brzmieniu dotychczasowym.