

Komprachcice, 10.06.2024 r.

Rada Gminy Komprachcice

## WNIOSEK

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zwracam się z wnioskiem o przyjęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Komprachcice projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Komprachcice.

### U z a s a d n i e

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Warunkiem wstępnym całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza w drodze uchwały, z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejsza uchwała czyni zadość wymogom ustawowym i została przygotowana na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym, tzn. charakteryzującego się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

W toku analiz zidentyfikowano jako obszar zdegradowany miejscowość Komprachcice. Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 157,98 ha, tj. 2,83% powierzchni gminy Komprachcice. Na terenie tym mieszka 2832 osób, tj. 32% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na centrum Komprachcic, które dysponuje potencjałem dla rozwoju lokalnego. Jego rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centrum usługowe, administracyjne i społeczne, przyciąga mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Z tego względu jako obszar rewitalizacji wybrano część obszaru

zdegradowanego obejmującą ulice: Cichą, Fabryczną, Klasztorną, Kolejową, Kościelną, Krzyżową, ks. Prałata B. Bilińskiego, Niemodlińską, Polną, Prószkowską, Sienną, Szeroką, Szkolną, Torową i Wojskową. Obszar rewitalizacji gminy Komprachcice zamieszkiwany jest łącznie przez 1490 osób, tj. 16,84% ogółu mieszkańców gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie 83,21 ha, tj. 1,49% powierzchni gminy.

Projekt uchwały podlegał konsultacjom społecznym w terminie 25.04 - 29.05.2024 r. Raport z konsultacji społecznych został opublikowany na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Komprachcice stanowi załącznik do wniosku.

W załączeniu: projekt uchwały

Wójt Gminy

Leonard Pietruszka