# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMPRACHCICE

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....2023 RADY GMINY KOMPRACHCICE Z DNIA ..... 2023 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM

# LEGENDA:

## OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
  GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- IS — TERENY ZAMKNIĘTE
- WYDZIELONE OBSZARY W OBRĘBIE *"TERENÓW ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH"*
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 400m²
- GRANICE TERENÓW (STREF) O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH FORMACH PRZEKSZTAŁCEŃ I TERENÓW WYDZIELONYCH
- ① — CZĘŚĆ ZMIANY STUDIUM (UCHWAŁA NR XVI/93/12 Z DNIA 18.10.2012 r.) UCHYLONA WYROKIEM WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W OPOLU Z DNIA 28.10.2013 r. II SA/Op 160/13

**I. 1 A/R a** — OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH W STRUKTURZE FUNKCJONALNEJ GMINY

- a — TEREN WYDZIELONY
- A/R — FORMA PRZEKSZTAŁCENIA (A- ADAPTACJA, UZUPEŁNIENIA; R - ROZWÓJ ZAINWESTOWANIA
- 1 — STREFA FUNKCJONALNA
- I — OBSZAR FUNKCJONALNY

## STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

### I. OBSZAR OTWARTY

1. STREFA LEŚNA

- A — TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- Aa — TERENY SPECJALNE
- R — TERENY DO ZALESIENIA

2. STREFA ROLNA

- A — TERENY GŁÓWNIE PRODUKCJI ROLNEJ
- Ac — TERENY LOTNISKA

TERENY MOŻLIWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ

- Ra — TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
- Rb — TERENY ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ GMINY
- 1.Z-X — OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
- Rc — TERENY MOŻLIWYCH ZALESIEŃ

### II. OBSZARY ZURBANIZOWANE

1. STREFA MIESZKANIOWA

- A — TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY, GŁÓWNIE MIESZKANIOWEJ
- Aa — TERENY USŁUG OŚWIATY I SPORTU
- R — TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- Ra — TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU

2. STREFA MIESZKANIOWA-MIESZANA

- A — TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY, GŁÓWNIE MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- Aa — TERENY USŁUG, OŚWIATY I SPORTU
- R — TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

3. STREFA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

- A — TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- R — TERENY ROZWOJU USŁUG PUBLICZNYCH

4. STREFA PRODUKCYJNO-SKŁADOWA

- A — TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA GŁÓWNIE PRODUKCYJNO - SKŁADOWEGO
- R — TERENY ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ
- RE — STREFA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, POZYSKIWANEJ Z ENERGII SŁONECZNEJ, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

5. STREFA REKREACYJNO-SPORTOWA

- A — TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA O FUNKCJI SPORTOWEJ
- R — TERENY ROZWOJU FUNKCJI SPORTOWO-REKREACYJNEJ

### INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z PUBLICZNĄ EDUKACJĄ KULTURĄ ORAZ KULTURĄ FIZYCZNĄ
- ZC — CMENTARZE PRZEWIDZIANE DO ROZBUDOWY
- ZC — REJONY LOKALIZACJI NOWYCH CMENTARZY

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGI KRAJOWE - AUTOSTRADA
- dw — DROGI WOJEWÓDZKIE
- dp — DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- dg — WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

KLASY DRÓG
KDA - autostrada
KDZ - drogi klasy "Z" zbiorcze
KDL - drogi klasy "L" lokalne
KDD - drogi klasy "D" dojazdowe

- PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
- KK — LINIE KOLEJOWE
- SK — STACJA KOLEJOWA OSOBOWO-TOWAROWA
- LOTNISKO
- STACJA PALIW

GOSPODARKA ODPADAMI

- NU — GMINNE WYSYPISKO ŚMIECI - NIECZYNNE

ENERGETYKA I GAZOWNICTWO

- e/© — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE W/N (istniejące/projektowane)
- g — PRZESYŁOWE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

TELEKOMUNIKACJA

- T — OBIEKTY I URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYNE - MASZT TELEFONII BEZPRZEWODOWEJ

### SYSTEMY OBSZARÓW SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA

OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ FRAGMENTY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WYBRANE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- SIEDLISKA CHRONIONE - WSKAZANE JAKO PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- SIEDLISKA CHRONIONE
- OBSZARY POŚREDNIEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ O WZMOŻONYM RYGORZE/POZOSTAŁE
- LASY - OGRANICZONE DLA REKREACJI
- LASY /TERENY DO ZALESIENIA W STREFIE ROLNEJ
- PARKI WIEJSKIE
- ZC — CMENTARZE
- POZOSTAŁE TERENY ZIELONE W OBSZARACH ZURBANIZOWANYCH
- OGRODY DZIAŁKOWE
- WARTOŚCIOWE CIĄGI DRZEW PRZYDROŻNYCH
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

- OBSZARY WARTOŚCIOWYCH KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY ZDEGRADOWANE
- STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD

HIGIENA ŚRODOWISKA

- POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANE ZESPOŁY RURALISTYCZNE
- PARK DWORSKI UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PRZEDPOLA WARTOŚCIOWYCH FORM KRAJOBRAZU
- TERENY KULTUROWE WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

- GRANICE ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR LXV.347.2023 RADY GMINY KOMPRACHCICE Z DNIA 27 LUTEGO 2023 r.
- GRANICE ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR ..... RADY GMINY KOMPRACHCICE Z DNIA .....

SKALA 1:10 000
0 200 m 1000 m