

Komprachcice, 27.04.2023 r.

ZP.271.3.2023

WYJAŚNIENIE 2

treści zapytania ofertowego

dot. postępowania: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem: „Modernizacja przedszkoli publicznych w gminie Komprachcice” oraz w okresie gwarancji i rękojmi

Gmina Komprachcice informuje, że w dniu 26. 04.2023 r. wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania. Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy budowa/modernizacja się już rozpoczęła czy jest na etapie projektu ?

Ad. 1.

Zadanie „Modernizacja przedszkoli publicznych w gminie Komprachcice znajduje się na etapie projektowania.

Pytanie 2

Proszę o przytoczenia z Prawa Budowlanego (Ustawa) gdzie wymaga się od Inspektora Nadzoru **ilości pobytów na budowie** ponieważ Państwa zapis w punkcie 2.2 podpunkt 1) mówi jasno ,że Inspektor Nadzoru pełni funkcje zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego - prawo budowlane nie nakazuje ilości pobytów. Prosimy o zmianę zapisu.

Ad.2.

Zgodnie z treścią wyjaśnienia z dnia 25.04.2023 r. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w określeniu częstotliwości wizyt na budowie.

Inspektor Nadzoru pełni funkcje zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego, natomiast Zamawiający dodatkowo wymaga od Inspektora nadzoru pobytu na budowach co najmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie projektu umowy oraz proszę o wprowadzenie do umowy częściowych płatności za nadzór inwestorski procentowy współmierny do wykonanych robót przez Wykonawcę - odbiorów częściowych zgłoszonych przez Wykonawcę .

Przykład : Wykonawca zgłasza do odbioru 25 % wykonanych robót do odbioru częściowego, Inspektor nadzoru może wystawić fakturę na 25 % wartości nadzoru.

Maksymalna wartość wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 60 % wartości umowy.

Ad.3

Projekt umowy jest udostępniony pod linkiem:

<https://bip.komprachcice.pl/2008/1968/zaproszenia-do-zlozenia-ofert.html>

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy.