

UMOWA /2023

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy

Gminą Komprachcice, 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3, NIP: 991-047-12-96, REGON: 531413082, reprezentowaną przez Joanna Słodkowska – Mędrecka – Zastępca Wójta Gminy Komprachcice, zwaną dalej: Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., NIP, zwanym dalej Wykonawcą, uprawnionym do wykonywania usługi objętej niniejszą umową na podstawie rozstrzygnięcia zapytania o cenę, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków i sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami w ramach zadania pn.: „Modernizacja przedszkoli publicznych w gminie Komprachcice”, także w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Po rozpoczęciu robót budowlanych opisanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia następnego po dniu, w którym upływają terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy to 25.03.2023 r.
3. Przedłużenie terminu zakończenia zadania określonego w § 1 niniejszej umowy nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową tj:

netto : zł

(słownie: gr)

podatek VAT 23% - zł

(słownie: gr)

łącznie brutto :zł

(słownie: zł)

2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie płatne miesięcznie w kwocie:

netto : zł

(słownie: gr)

podatek VAT 23% - zł

(słownie: gr)

łącznie brutto : zł

(słownie: zł)

3. Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru robót. Protokoły odbioru winny być podpisane przez przedstawiciela głównego wykonawcy robót budowlanych, przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru będącego przedstawicielem Zamawiającego.

4. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania;
- 2) kontrolować zgodność przebiegu robót oraz terminowość ich wykonania na placu budowy (**wizytowanie placu budowy minimum 2 razy na tydzień**) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
- 3) być każdorazowo obecny przy odbiorze prac podlegających zakryciu (obecność ta winna być potwierdzona protokołem odbioru prac lub wpisem do dziennika budowy);
- 4) monitorować postępy w realizacji robót budowlanych w ramach w/w zadania inwestycyjnego, zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi oraz harmonogramem;
- 5) być każdorazowo dostępnym na wezwanie Zamawiającego;
- 6) prowadzić kontrolę prawidłowości zafakturowania wykonanych robót budowlanych;
- 7) w porozumieniu z Zamawiającym rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonania robót budowlanych;
- 8) przekazywać Zamawiającemu informacje o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót;
- 9) kontrolować kompletność dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych,
- 10) dokonywać zatwierdzenia materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez głównego wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, oceniać ich zgodność z dokumentacją projektową, a w przypadku propozycji głównego wykonawcy robót budowlanych zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – dokonywać oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej;

- 11) organizować i uczestniczyć w radach technicznych, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich stron procesu budowlanego;
- 12) kontrolować dokumenty jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i inne dokumenty związane z używanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- 13) potwierdzać dokonane przez głównego wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia o gotowości robót do odbioru;
- 14) organizować i brać udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego i głównego wykonawcy robót budowlanych w odbiorach częściowych i końcowym robót (przygotować i skompletować niezbędne do dokonania odbioru dokumenty);
- 15) w okresie gwarancji uczestniczyć w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontrolować usunięcie wad przez głównego wykonawcę robót budowlanych,
- 16) pełnić inne obowiązki dla zapewnienia odpowiedniego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji w przedmiocie realizacji niniejszej umowy;
- 2) udostępnienia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego;
- 3) zapłacenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, przy czym kary umowne nie przysługują Wykonawcy w przypadkach o których mowa w § 7 ust. 1 pkt a), f) i g) niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata należności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli wszczęto postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,

- c) jeżeli zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych,
 - f) w przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę robót budowlanych do realizacji prac, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie,
 - g) w przypadku przerwania przez wykonawcę robót budowlanych prac, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznego okresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 a – g.
 3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie ze wskazaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania niniejszej umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

