

UMOWA

zawarta w dniu2023 r. w Komprachcicach, pomiędzy:

Gminą Komprachcice, z siedzibą w Komprachcicach, 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3, NIP: 991 -04 - 71 - 296, REGON: 000543858 reprezentowaną przez Joannę Słodkowską - Mędrecką – Zastępcę Wójta Gminy Komprachcice, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, a

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Komprachcice stanowiącym załącznik do Uchwały Nr VIII/42/11 Rady Gminy Komprachcice z dnia 29 września 2011 r. poprzez:
 - 1) demontaż, transport i utylizację pokryć dachowych zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych z terenu Gminy Komprachcice, określonych w załączniku nr 1 umowy, w ilości 29,25 ton tj. 2250 m²,
 - 2) transport i utylizację materiałów zawierających azbest składowanych na posesjach z terenu Gminy Komprachcice określonych w załączniku nr 1 umowy, w ilości 7,02 ton tj. 540,00 m².
2. Całkowita wartość umowy za czynności wymienione w ust. 1 wynosi brutto (w tym 8% podatku VAT).
3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku odstąpienia właściciela nieruchomości od realizacji zadania.
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych będą realizowane z udziałem dotacji środków WFOŚiGW, NFOŚiGW i właściciela nieruchomości.
5. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu niniejszej umowy po podpisaniu umowy z WFOŚiGW w Opolu zaś zakończy realizację przedmiotu niniejszej umowy w terminie do dnia **30.09.2023 r.**, przy czym za zakończenie przyjmuje się dzień przekazania odpadów do instalacji prowadzącej odzysk/utylizację odpadów i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich przekazanie.
6. Zamawiający zastrzega, że wskazane w ust. 1 umowy ilości odpadów zawierających azbest są określone szacunkowo na podstawie wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości i mogą ulec zmianie.
7. Łączna waga odpadów zawierających azbest odebranych z terenu Gminy Komprachcice powinna zgadzać się z wagą odpadów przekazanych na składowisko odpadów.
8. Ilość odpadów zawierających azbest określonych w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wymogów Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest w latach 2021-2023, ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dostępnego na stronie www.wfosigw.opole.pl.
2. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. W terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac, który określi termin realizacji prac oraz zakres rzeczowy prac na posesjach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek poinformować co najmniej na 3 dni przed wejściem na teren posesji jej właściciela i Zamawiającego o terminie wykonania usługi.
5. Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu:
 - organowi nadzoru budowlanego;
 - okręgowemu inspektorowi pracy;
 - państwowemu inspektorowi sanitarnemu.Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży oświadczenie o weryfikacji dokonania zgłoszeń na odpowiednim druku dostępnym na stronie www.wfosigw.opole.pl wzór Nr 6.
6. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić kolorowe zdjęcia przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano i usunięto wyroby zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac.
8. Wykonawca, po zakończeniu prac na danej nieruchomości, ma obowiązek poinformować Zamawiającego o ilości usuniętych odpadów i wartości wykonanych prac.
9. Wykonawca dokonuje ważenia wyrobów zawierających azbest z udziałem właściciela nieruchomości i z tej czynności sporządza protokoły. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca.
10. W oparciu o przedstawiony Zamawiającemu harmonogram wykonanych prac, w terminie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac, Zamawiający dokona odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy sporządzając na tą okoliczność protokół wykonania i odbioru robót stwierdzający wykonanie zadania zgodnie z określonym wzorem Nr 5 dostępnym na stronie www.wfosigw.opole.pl. Protokół należy sporządzić w stosunku dla każdej nieruchomości osobno w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
11. Protokół odbioru winien być podpisany przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wraz z fakturą Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie uwierzytelnione za zgodność z oryginałem:
 - 1) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego,
 - 2) wygenerowane z systemu BDO stosowne dokumenty potwierdzające właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzających osiągnięcie efektu ekologicznego poprzez odzysk lub unieszkodliwienie odpadów.

13. Przekazanie Zamawiającemu niekompletnych lub błędnych dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 będzie skutkowało wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia, do czasu ich uzupełnienia lub korekty.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in. zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - 2) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
 - 3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 z późn. zm.),
 - 4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2022 r. , poz. 2147 ze zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 6) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824),
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne zezwolenie na zbieranie odpadów wydane na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca zdeponuje odpady zawierające azbest na składowiskach posiadających decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.
5. Wykonawca dokonał wizji lokalnej nieruchomości, z terenu których usuwane będą wyroby zawierające azbest i nie wnosi uwag.

§ 4

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest ryczałtowe i wynosi kwotę **zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy sto sześć złotych 00/100 brutto) w tym 8% VAT – **zł**, w tym:
 - 1) **zł** brutto płatne przez Zamawiającego ze środków finansowych w ramach otrzymanej dotacji z WFOŚiGW,
 - 2) **zł** brutto płatne przez właścicieli nieruchomości, z których usunięto azbest.
2. Zapłata kwoty określonej w ust. 1 pkt 1) nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż Zamawiający otrzyma dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.
3. Zapłata kwoty określonej w ust. 1 pkt 2) nastąpi na podstawie odpowiedniego dokumentu finansowego wystawionego przez Wykonawcę właścicielowi nieruchomości.
4. Wynagrodzenie będzie zapłacone przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 może zostać zmniejszone lub zwiększone w przypadku zmiany odebranej ilości odpadów zawierających azbest, zgodnie z § 1 ust. 6 i 8 umowy.
6. Właściciele nieruchomości, z których usunięto azbest pokrywają koszty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia ilości odebranych odpadów zawierających azbest, stwierdzonych na podstawie protokołu z ważenia odpadów spisane go pomiędzy właścicielem nieruchomości, Zamawiającym i Wykonawcą.
7. Kwotę wynagrodzenia Wykonawcy przewyższającą środki finansowe wynikające z dotacji udzielonej Zamawiającemu z WFOŚiGW, będzie ponosił właściciel nieruchomości, z której odbierane będą odpady azbestowe.

§ 5

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przez upływem terminu wykonania, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed wyrządzeniem szkód podczas wykonania usługi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa, dotyczące mienia i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także w związku z ruchem pojazdów.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla

wykonywanych usług oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§ 8

Niniejsza umowa zawarta jest pod warunkiem, że Gmina Komprachcice uzyska dotację na podstawie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. W przeciwnym wypadku niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą odmowy przyznania Gminie Komprachcice dotacji, chyba że Zamawiający będzie w stanie z własnych środków sfinansować realizację przedmiotu niniejszej umowy, co nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak też wobec właściciela nieruchomości, w tym z tytułu wynagrodzenia, odszkodowania lub innych świadczeń. Wykonawca przyjmuje do wiadomości powyższe ryzyko i nie wnosi wobec takiego ustalenia żadnych zastrzeżeń.

§ 9

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

W przypadku powstania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA