

**Gmina Komprachcice  
ul. Kolejowa 3  
46-070 Komprachcice**

Komprachcice, dn. 13.03.2023 r.

Znak sprawy: **ZP.272.2.2023**

**Wg rozdzielnika**

### **INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r., na zadanie pn.: „**Modernizacja zabytkowego budynku – miejsca integracji społecznej w Domecku**”, ogłoszenie nr 2023/BZP 00091847/01 z dnia 2023-02-13

Gmina Komprachcice, zwana dalej „*Zamawiającym*”, działając zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zmianami), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu.

#### **1. Wybór oferty**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia została wybrana oferta złożona przez:

**Arteam Grzegorz Argier**

**ul. Niemodlińska 60, 46-073 Mechnice**

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia i uzyskała największą liczbę punktów.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający, na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp wybrał najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

**2. Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia**

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa (firma) i adres wykonawcy</b>	<b>Cena brutto za realizację (C)</b>	<b>Uzyskana punktacja- cena za realizację</b>	<b>Gwarancja i rękojmia (G)</b>	<b>Uzyskana punktacja – gwarancja i rekojmia</b>	<b>Razem</b>
1.	Instalacje Grzewczo-Sanitarne Andrzej Krężel 46-060 Prószków ul. Partyzancka 33	480 000,00 zł	59,43 pkt	60 miesięcy	40 pkt	99,43pkt
2.	IZOLKOMEX Firma Remontowo Budowlana S.C. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorzczyn ul. Zielonogórska 3, 45-955 Opole	577.000,00 zł	49,44 pkt	60 miesięcy	40 pkt	89,44 pkt
3.	Usługi Inżyniersko – Budowlane IMPOST ul. Łąkowa 15, 46-022 Kępa	738.000,00 zł	----	60 miesięcy	----	----
4.	Arteam Grzegorz Argier ul. Niemodlińska 60, 46-073 Mechnice	475.468,80 zł	60 pkt	60 miesięcy	40 pkt	100 pkt
5.	Firma Remontowo-Budowlana DACHSYSTEM ul. K. Miarki 22, 47-120 Zawadzkie	467.400,00 zł	----	60 miesięcy	----	----
6.	Zakład Usługowo Budowlany DACHOLEP Jolanta Stańczak ul. Juliusza Ligonia 35/2, 47-224 Kędzierzyn Koźle	606.990,51 zł	----	60 miesięcy	----	----

### **3. Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone**

W przedmiotowym postępowaniu zostały odrzucone poniżej wymienione oferty Wykonawców ubiegającego się o udzielenie zamówienia:

**Oferta nr 3:** Usługi Inżyniersko – Budowlane IMPOST, ul. Łąkowa 15, 46-022 Kępa

**Oferta nr 5:** Firma Remontowo-Budowlana DACHSYSTEM, ul. K. Miarki 22, 47-120 Zawadzkie

**Oferta nr 6:** Zakład Usługowo Budowlany DACHOLEP, Jolanta Stańczak, ul. Juliusza Ligonia 35/2, 47-224 Kędzierzyn Koźle

#### **Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu odrzucił wymienione powyżej oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 PZP. Oferty nie zostały sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ.

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w rozdziale XII. Sposób komunikacji, wymagania dotyczące składania ofert, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnienia treści SWZ (Opis sposobu przygotowania i składania oferty) oraz w rozdziale XIII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów zawarł informację, iż na ofertę składają się wypełniony „Formularz ofertowy” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia oraz załącznik nr 1 do SWZ – dane uzupełniające formularz ofertowy.

Dodatkowo dot. oferty nr 5: Firma Remontowo-Budowlana DACHSYSTEM, ul. K. Miarki 22, 47-120 Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w rozdziale IV Opis przedmiotu zamówienia oraz w rozdziale IX. Oświadczenia i dokumenty, jaki zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarł informację, iż wykonawca przekłada do oferty protokół potwierdzający odbycie wizji lokalnej, potwierdzony przez pracownika Zamawiającego.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający zawarł w SWZ wymóg, iż na ofertę składają się wypełniony „Formularz ofertowy” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia oraz załącznik nr 1 do SWZ – dane uzupełniające formularz ofertowy.

W toku badania powyżej wymienionych ofert, Zamawiający stwierdził, iż złożone oferty nie spełniają wskazanego wymogu, tj. nie zawierają „Formularza ofertowy” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia a jedynie załącznik nr 1 do SWZ – dane uzupełniające formularz ofertowy.

W konsekwencji, Zamawiający podnosi, że:

**oferta nr 3:** Usługi Inżyniersko – Budowlane IMPOST, ul. Łąkowa 15, 46-022 Kępa

**oferta nr 5:** Firma Remontowo-Budowlana DACHSYSTEM, ul. K. Miarki 22, 47-120 Zawadzkie

**oferta nr 6:** Zakład Usługowo Budowlany DACHOLEP, Jolanta Stańczak, ul. Juliusza Ligonia 35/2, 47-224 Kędzierzyn Koźle

są niezgodne z wymogami określonymi w SWZ (rozdział XII i XIII) i podlegają odrzuceniu.

Dodatkowo dot. oferty nr 5: Firma Remontowo-Budowlana DACHSYSTEM, ul. K. Miarki 22, 47-120 Zawadzkie Zamawiający zawarł w SWZ wymóg przedłożenia do oferty protokołu potwierdzającego odbycie wizji lokalnej, potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego.

W toku badania powyżej wymienionej oferty, Zamawiający stwierdził, iż oferta nr 5 nie zawierała potwierdzenia odbycia wizji lokalnej. Ponadto pracownik Zamawiającego wyznaczony do kontaktowania się z wykonawcami w celu umówienia wizji lokalnej nie potwierdził odbycia wizji lokalnej.

W konsekwencji, Zamawiający podnosi, że oferta nr 5: Firma Remontowo-Budowlana DACHSYSTEM, ul. K. Miarki 22, 47-120 Zawadzkie jest niezgodne z wymogami określonymi w SWZ (rozdział IV, IX i XII) i podlega odrzuceniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP.

#### **4. Termin zawarcia umowy**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### Otrzymują:

1. Adresaci z pkt 2 pisma;
2. A/a.