



BIURO USŁUG TECHNICZNYCH "DROGTOM"
45-401 Opole ul. Chełmska 9/2, NIP 991-002-30-89

biuro : 45-409 Opole ul. Jesionowa 15 lok. 8

tel. 608 498 304 , 660 789 123

www.drogtom.com.pl , drogtom@op.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
NIETYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ
DO GRUNTÓW ROLNYCH
W MIEJSCOWOŚCI KOMPRACHCICE**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXV - DROGI

ADRES INWESTYCJI: **KOMPRACHCICE**

nazwa jednostka ewidencyjnej: 160904_2 Komprachcice

numer obrębu ewidencyjnego : 0024 Komprachcice

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 90 , 67 , 66 , 293/2 , 64 ,

Dane i adres inwestora : **Gmina KOMPRACHCICE , ul. KOLEJOWA 3, 46-070 KOMPRACHCICE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : BIURO USŁUG TECHNICZNYCH „DROGTOM” , UL. CHEŁMSKA 9/2 45-401 OPOLE

PROJEKTANT (OBIEKTU)	TOMASZ SOKULSKI	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0243/PWOD/06	BRANŻA DROGOWA	10/2021	PODPIS
-------------------------	-----------------	---	-------------------	---------	--------

październik 2021r.

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Celem niniejszego opracowania jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Komprachcice. Długość odcinka budowanej drogi docelowo o nawierzchni z betonu asfaltowego wynosi $L=524m$. Przebudowa drogi ma za zadanie poprawienie warunków funkcjonalno - użytkowych oraz usprawnianie komunikacji, dojazdu do gruntów rolnych.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Powyższa droga stanowi dojazd do gruntów rolnych w m. Komprachcice. Początek opracowania rozpoczyna się na krawędzi z drogą gminną ul. Chróścińską. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię gruntowo – szutrową utwardzoną w sposób niekontrolowany, żwirem, kamieniem. Droga nie posiada wymaganych min parametrów nośności, w związku z czym szczególnie w okresie opadów tworzą się zastoiska wody oraz ubytki. Odwodnienie drogi odbywa się w sposób powierzchniowy na tereny pasa drogowego.

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Teren działki stanowi pas drogowy o zróżnicowanej nawierzchni. Część działki utwardzona kamieniem łamanym. Pozostała część utwardzona stanowi zieleń niska w otoczeniu gruntów rolnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebieg zagospodarowania terenu dla przebudowy drogi przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych na planie w skali 1: 500. Początek opracowania km 0+000.00 rozpoczyna od krawędzi drogi gminnej ul. Chróścińskiej.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektuje się przebudowę drogi – obiektu liniowego docelowo o nawierzchni twardej ulepszonej z betonu asfaltowego.

Sposób odprowadzania wód

Wody opadowe z jezdni odprowadzane są w sposób powierzchniowy na teren pasa drogowego. Przebudowa drogi nie wpłynie na zmianę odwodnienia terenu przyległego.

Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Ukształtowanie terenu, układ zieleni

Teren działki położony jest na terenie płaskim. Teren pokryty roślinnością niską w otoczeniu pól. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu. Budowa drogi będzie realizowana po rzędnych terenu istniejącego $\pm 20cm$ w celu wyprofilowania nierówności. Teren w otoczeniu drogi, układ zieleni w zakresie niezbędnym zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany w sposób nie gorszy niż jest to w stanie istniejącym.

Podstawowe parametry techniczne – zestawienie

• klasa drogi	wewnętrzna dojazdowa
• długość drogi	524m
• kategoria ruchu	KR1
• szerokość jezdni	3-50m-5,00m
• spadki poprzeczne jezdni	2,0%
• szerokość poboczy z kamienia	0,75m
• spadki poprzeczne pobocza	6,0%
• rodzaj nawierzchni jezdni	beton asfaltowy

Wykonanie konstrukcji drogi

Roboty ziemne i przygotowanie terenu.

W ramach zadania projektuje się korytowanie pod nową konstrukcją drogi. Roboty ziemne prowadzić do głębokości zgodnej dokumentacją projektową i projektowaną niweletą. Roboty ziemne w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Podbudowa i warstwy bitumiczne

W związku, iż droga nie posiada wymaganej podbudowy z kruszywa łamanego po dokonaniu inwentaryzacji geodezyjnej oraz wpasowaniu drogi zgodnie z PZT należy wykonać podbudowę jezdni zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi.

Przed przystąpieniem do układania warstw bitumicznych, należy przygotować podłoże, ustabilizować, oczyścić z zanieczyszczeń, błota kurzu oraz wyprofilować by było równe, bez kolein. Następnie skropić podbudowę lepiszczem asfaltowym. Po skropieniu należy przystąpić do układania poszczególnych warstw asfaltowych. Zaprojektowano nawierzchnię z betonu asfaltowego ułożonego w dwóch warstwach w-wa wiążąca z betonu AC16W gr.4cm + warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S GR.4cm

Konstrukcja nawierzchnia jezdni

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr.4cm
- skropienie międzywarstwowe emulsją asfaltową
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr.4cm
- skropienie międzywarstwowe emulsją asfaltową
- górną w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr.15cm
- dolną w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 mm gr. 25cm

Pobocza

Po zakończonych pracach bitumicznych należy uzupełnić warstwę kamienia na poboczach do poziomu wykonanych warstw bitumicznych zgodnie z przekrojami. Pobocza należy wykonać/ uzupełnić z kamienia łamanego 0-16mm gr.8cm o szer. 0.75m. Pozostałą część pasa drogowego należy uporządkować, wyprofilować i zahumusować.

Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie

Woda opadowa z powierzchni drogi odprowadzona będzie na teren zielony pasa drogowego. Wykonanie drogi nie zmieni sposobu odwodnienia terenu.

Docelowe oznakowanie

W związku z budową drogi na początku drogi wewnętrznej należy ustawić znaki informacyjne D46 oraz D47. W celu poprawy bezpieczeństwa na połączeniu z ulicą Chrościńską należy zamontować lustro drogowe.

Postanowienia końcowe.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kontroli jakości robót określonych w SST. Roboty w obrębie istniejącego uzbrojenia prowadzić należy ręcznie ze szczególną ostrożnością. Przed oddaniem drogi do ruchu wyregulować należy wszelkie istniejące studnie, zasady i inne elementy uzbrojenia. Na wykonawcy spoczywa również obowiązek wykonania oznakowania obrębu prowadzenia robót. Wszelkie zmiany (dotyczące wykonania robót, doboru rodzaju i ilości materiałów oraz obmiaru robót), które mają znaczący wpływ na jakość wykonanej nawierzchni i na wartość kosztorysową, należy przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Roboty towarzyszące związane z infrastrukturą podziemną

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania istniejących kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanych wykopów, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. W miejscach kolizji z rurami wodociągowymi, kablami energetycznymi i przewodami telefonicznymi oraz w ich pobliżu wykopy należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytego bezpieczeństwa. W miejscach skrzyżowań kanalizacji z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi na kable należy nałożyć przepusty dwudzielne z rur PVC (AROT). Przy zasypywaniu wykopów, na trasie przebiegu kabla należy ułożyć folię ostrzegawczą.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się na działkach na których został zaprojektowany. Obszar ten został określony na podstawie Art. 3 punkt 20 Ustawy Prawo Budowlane jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Dodatkowo § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, który mówi, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających (w tym przypadku obszarze oddziaływania) powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych – co w tym przypadku jest zapewnione.

Reasumując - określony obszar oddziaływania obiektu na działkach na których został zaprojektowany nie ogranicza zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projektował : **mgr inż. Tomasz Sokulski**