

Umowa Nr

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy

Gminą Komprachcice, 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3, NIP: 991-047-12-96, REGON: 531413082, reprezentowaną przez Leonarda Pietruszkę - Wójta Gminy Komprachcice, zwaną dalej: Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, NIP, REGON, zwanym dalej: Wykonawcą.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) jest wykonanie zadania pn.: „Remont dróg na terenie Gminy Komprachcice”.
2. Zakres prac, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie remontu częściowego nawierzchni z betonu asfaltowego grysowego;
 - 2) regulację wysokościową zasuw wodociągowych;
3. Zakres przedmiotu Umowy określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z zakresem prac, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm.), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz odpowiadać Polskim Normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Zamawiającego. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
 7. Roboty, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych robót, usunąć je lub wykonać na nowo.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego ma prawo powierzyć w części realizację przedmiotu Umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z Umowy.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca obowiązany jest na wezwanie przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem — atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków a art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm) na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie Umowy, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej;

- 2) Powołać i przedstawić do akceptacji Zamawiającego kierownika robót, posiadającego odpowiednie dla robót drogowych kwalifikacje zawodowe;
- 3) Urządzić na własny koszt plac i zaplecze budowy oraz zabezpieczyć istniejącą zielen;
- 4) Wykonać i utrzymać w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- 5) Zapewnić identyfikację swoich urządzeń i pracowników znakiem firmowym;
- 6) Koordynować roboty, ochronę mienia, zabezpieczenie p. poż., nadzór BHP, utrzymywać ogólny porządek w miejscu prowadzonych robót;
- 7) Zorganizować ruch zastępczy zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie;
- 8) Prowadzić prace przy ograniczonym lokalnie ruchu drogowym;
- 9) Dokonywać natychmiastowej naprawy na swój koszt ewentualnych uszkodzeń elementów inżynierii ruchu (w tym także oznakowania zastępczego);
- 10) Zapewnić zdjęcie, przechowanie, zabezpieczenie i odpowiednie składowanie majątku Zamawiającego tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu oraz innego wyposażenia pasa drogowego, co należy każdorazowo udokumentować w postaci spisu stosownej notatki;
- 13) Unieszkodliwiać odpady pochodzące z robót wykonanych w ramach Umowy, których Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem; w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699),;
- 14) Skompletować oraz przedstawić dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 15) Zorganizować i prowadzić roboty z należyłą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego;
- 16) Zapewnić kontrolę jakości materiałów i robót oraz przekazać Zamawiającemu deklarację zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem; natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, itp.) Wykonawca powinien przekazać przy robotach zanikających oraz przy odbiorze całości robót;
- 17) Prowadzić na bieżąco książki obmiarów i dokumentów rozliczeniowych;
- 19) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
- 20) Używać do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy;
- 21) Zapewnić, że wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP;
- 22) Poność odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
- 23) Naprawić urządzenia infrastruktury technicznej uszkodzone w trakcie prowadzenia prac jak również odtworzyć uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia lub części obiektów, terenów objętych robotami budowlanymi jak również terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca;
- 24) Usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 25) Zapewnić likwidację placu budowy, demontaż obiektów tymczasowych i uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- 26) Koordynować i nadzorować prace realizowane przez Podwykonawców,
- 27) spełnić wszelkie zobowiązania wobec osób trzecich, powstałe w związku z korzystaniem na terenie prowadzonych prac z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,

28) uzyskać i opłacić wszelkie wymagane czasowe decyzje i pozwolenia na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. - w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami.

6. Ewentualne wyłączenia ruchu kołowego Wykonawca będzie prowadził zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

7. Wszelkie roboty remontowe będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami technologicznymi. W przypadku robót ingerujących w urządzenia obce, będą one wykonane przy udziale właścicieli tych urządzeń.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z wykonywaniem i wykonaniem robót objętych przedmiotem Umowy, powstałe na przejętym terenie po jego przejęciu.

10. Wykonawca, który w ramach Umowy będzie transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

11. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, atesty, deklaracje, gwarancje oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy;
- 2) Zapewnić nadzór inwestorski i autorski;
- 5) Dokonać odbioru wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową, po pisemnym potwierdzeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 6) Zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, w określonym w niej terminie.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika robót będzie pełnił:
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego osobę z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji Umowy - utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy, wskazaną w ust. 1.

5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 23 ust.1.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. W okresie od rozpoczęcia realizacji robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu na którym prowadzone są prace.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie na którym prowadzone są roboty, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren, na którym prowadzone są prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwać odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 10

Termin realizacji Umowy

1. Umowa została zawarta z dniem jej podpisania **do dnia 30.09.2022 roku**, chyba że wcześniej dojdzie do wyczerpania środków finansowych określonych w § 15 ust. 1 Umowy.

2. Termin realizacji poszczególnych zleceń częściowych realizowanych w ramach Umowy oraz ich zakres, będzie podawany każdorazowo w zleceniu częściowym (szczegółowy zakres prac zostanie ustalony w terenie przez Zamawiającego i inspektora nadzoru). Niestawienie się kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu spotkania bez usprawiedliwienia spowoduje jednostronne wyznaczenie zakresu robót do wykonania przez Wykonawcę oraz terminu ich realizacji przez Inspektora Nadzoru i przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną lub faxem. Strony zgodnie postanawiają, że ubytki w nawierzchni zagrażające bezpieczeństwu ruchu drogowego muszą zostać zlikwidowane przez Wykonawcę w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia (faxem lub emailem). Typ uszkodzeń określa Zamawiający.
3. Termin wykonania poszczególnego zlecenia częściowego może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.
4. Zmiana terminu realizacji zlecenia częściowego przewidziana w ust. 3 nie dotyczy sytuacji usuwania ubytków w nawierzchni zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, które zgodnie z zapisem z ust. 2 muszą zostać zlikwidowane w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia.
5. Za datę zakończenia robót w ramach poszczególnego zlecenia częściowego uważa się datę, w której kierownik robót Wykonawcy zgłasza pisemnie zakończenie realizacji poszczególnego zlecenia częściowego, wyłącznie w przypadku, gdy inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego potwierdzi, że dane zlecenie częściowe zostało wykonane zgodnie z Umową i bez wad, po komisyjnym odbiorze robót.

§ 11

1. W razie opóźnienia w zleceniu prac częściowych, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza m.in. wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§ 12

Odbiór przedmiotu Umowy

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór częściowy i końcowy,
2. odbiór usunięcia wad.

§ 13

1. Gotowość do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, a ponadto informuje Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru częściowego i końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
4. Z odbioru częściowego i końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawiera:
 - 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 3 pkt 2.
5. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
6. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek — odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem — Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenie okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpienia od Umowy — jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 15

Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie za cały okres Umowy, za wszelkie roboty wykonane na podstawie Umowy, które nie przekroczy kwoty **zł netto** + **zł VAT**, tj. razem**,00 zł brutto**, oraz nie przekroczy kwoty zabezpieczonej na ten cel w budżecie Zamawiającego na dany rok.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyliczona będzie na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót pomnożonych przez podane w ofercie ceny jednostkowe brutto na roboty, wymienione w formularzu cenowym (stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy). Prace nie wyszczególnione w zestawieniu uzgodnionych cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowo — cenowym zostaną rozliczane według składników cenotwórczych podanych w ofercie wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy nie mogą ulec zmianie.
5. Należność wynikająca z faktury końcowej dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacona Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.
6. Należność wynikająca z faktury, będzie płatna w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT
8. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,
 - 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
11. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy – Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
12. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.
13. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po sporządzeniu dokumentów — protokołu częściowego lub końcowego odbioru.
14. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na Zamawiającego i doręczona zgodnie z danymi podanymi w § 23 ust. 1.

15. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki, w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

§ 16

Strony przewidują możliwość zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.

§ 17

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady fizyczne lub prawne (rękojmia) wykonanych robót. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem Umowy oraz na materiały, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad bezpłatnie na miejscu posadowienia urządzeń i wykonania robót, w okresie trwania rękojmi i gwarancji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wady. Usunięcie wad obejmuje również demontaż i ponowny montaż niezależnie czy roszczenia są realizowane w ramach gwarancji czy rękojmi. Wykonawca nie może odmówić demontażu i ponownego montażu, nawet w przypadku, gdy koszt tych czynności przewyższa cenę dostarczonej lub zamontowanej rzeczy.
2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi **m-cy**. Okresy te liczone są od dnia bezusterkowego wykonania poszczególnego zlecenia częściowego.
3. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
6. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
8. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
10. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu Umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
12. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

14. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
15. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
16. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
17. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania i oddania każdego zakresu robót w ramach danego zadania, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z Umowy, pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
5. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanej na fakturze.
8. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w ust. 5 Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.

§ 19

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego, jednak łącznie nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wykonaniu w terminie przedmiotu niniejszej umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający może potrącić z faktury końcowej.

5. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 20

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 21

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Umowy oraz Kodeksu stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni, od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 22

1. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 1 pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót Informacje kontaktowe.

§ 23

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) Nazwa **Gmina Komprachcice**
- 2) Nabywca — faktura VAT **Gmina Komprachcice**
- 3) ulica **Kolejowa 3**
- 4) kod, miejscowość **46-070 Komprachcice**
- 5) NIP **871-177-10-55**
- 6) Regon **851661145**
- 7) Odbiorca **Urząd Gminy w Komprachcicach**
- 8) Osoba kontaktowa Zamawiającego **Rafał Lauterbach**
- 9) tel.: **77/ 403 1710**
- 10) e-mail: **drogi@komprachcice.pl**

2. Wykonawca:

- 1) Nazwa
- 2) ulica
- 3) kod, miejscowość
- 4) NIP
- 5) Regon
- 6) Kierownik Robót
- 7) tel.
- 8) e-mail
- 9) WWW.

§ 24

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne — w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: