

ZP.272.5.2022

WYJAŚNIENIE 4
treści SWZ

dot. postępowania: **Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach**,
nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14

Gmina Komprachcice informuje, że w dniu 21.04.2022 r. wpłynęło zapytanie dotyczące w/w postępowania, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz.1129 z póź.zm.) oraz rozdz. XII ust. 4 SWZ Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

1. Dokumentacja projektowa wskazuje, że:

- Poziom posadowienia posadzek występuje na rzędnych -0,55m [170,95] i -0,75 m [170,70];
- Poziom posadowienia fundamentów z betonami podkładowymi występuje na rzędnej -1,25m [170,20].

Zgodnie z profilem geotechnicznym, od poziomu:

- 171,70 występują grunty w formie nasypów niebudowlanych plastycznych II=0,3m, o miąższości 1,0m;
- poniżej od rzędnej 170,70 Gliny zwięzłe plastyczne II=0,3m, o miąższości 0,8m;
- poniżej od rzędnej 169,90 Gliny zwięzłe miękkoplastyczne II=0,5m, o miąższości 0,4m.

Projekt zakłada bezpośrednie posadowienie obiektu na ławach i stopach, przy znanych projektantowi warunkach gruntowo-wodnych.

Czy oznacza to, że warunki te zostały przeanalizowane, a posadowienie obiektów zgodnie z projektem jest możliwe (posadowienie bezpośrednie) i nie wymaga stosowania dodatkowych zabiegów?

A prace ziemne i posadowienie są, możliwe bez żadnych dodatkowych zabiegów jak: wymiana gruntu; wzmocnienie podłoża; stabilizacji gruntu; inne konieczne zabiegi wymagane w zakresie wykonania dokumentacji projektowej?

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż za wskazanie w opracowaniu projektowym rozwiązania odpowiada projektant, i jego rolą jest wskazanie ostatecznego obowiązującego rozwiązania ?

Co jest również wymagane ze względu na równowagę złożonych ofert – a więc wymagane celem nie ograniczenie konkurencyjności.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dołącza dodatkową opinię geologiczną dla projektu architektoniczno-budowlanego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach wykonaną przez GRUNT Zakład Usług Geologicznych Sp. c., ul. Grunwaldzka 3a, Opole.

Głębokość nasypu. Wykonano 5 dodatkowych otworów (GRUNT, Szydełko), w których nasyp jest do poziomów 170,60-171,18, przy czym poziomy posadzek 170,92 oraz 170,73. W badaniach GEOFUND (Byrski) nasyp był do głębokości 170,70. W części poziomu posadowienia posadzki może być zatem nasyp (maksymalnie od 13 do 32 cm), który należałoby wymienić i zagęścić .

Grunty w poziomie posadowienia fundamentów. W poziomie posadowienia fundamentów nie występują nasypy ani woda gruntowa. W 5 nowych otworach występują piaski średnioziarniste o $ID=0,55$ (średniozagęszczone) oraz gliny zwięzłe, pylaste zwięzłe oraz piaszczyste zwięzłe od $IL=0,16$ (twardoplastyczne). Należałoby tutaj poczekać na opis geologiczny w odniesieniu do nośności tych gruntów, ale zgodnie z tab. 12-2 Wiłun - orientacyjne naprężenia dopuszczalne dla tych piasków to 280-400 kPa, natomiast dla tych glin 200 kPa i więcej. W żadnym miejscu zatem te naprężenia nie będą przekroczone (pod fundamentami mamy 150-190 kPa). Nie wyklucza to natomiast lokalnych przewarstwień, których w badaniach GRUNT nie występują , a pojawiły się w otworze GEOFUND.

Na rysunku K-1 zamieszczono zapis , do którego należy się stosować :

Jeżeli w poziomie posadowienia wystąpią grunty nienośne to należy je wybrać ,a powstałą pustkę uzupełnić chudym betonem lub podsypką z niesortu łamanego o uziarnieniu 0 – 31.5 mm zagęszczona do $I_s=0.98$

Zapis ten należy stosować również do podłoża pod posadzkę .

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zasady uznania robót za roboty zamiennie lub dodatkowe zostały opisane w dokumentacji procedury zamówienia publicznego - Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14 zamieszczonej na stronie internetowej (<https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarządzania-kryzysowego-w-komprachcicach.html>), oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7334b6fa-a06b-497b-9d71-eb9c053fa156>.

Pytanie 2:

Dla podłoża gruntowego wykonano rozpoznanie geotechniczne wykonując wyłącznie jeden otwór badawczy.

Czy Zamawiający ureguluje, na rzecz Wykonawcy, koszty związane z koniecznością wykonania większej ilości badań, jeżeli okażą się konieczne ?

Czy Zamawiający ureguluje, na rzecz Wykonawcy, koszty związane z koniecznością wykonania zmian w dokumentacji lub przeprojektowania sposobu posadowienia, jeżeli okażą się to konieczne ?

Czy Zamawiający ureguluje, na rzecz Wykonawcy, koszty związane z koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych, jeżeli okażą się to konieczne ?

Odpowiedź 2:

Zamawiający dołącza dodatkową opinię geologiczną dla projektu architektoniczno-budowlanego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach wykonaną przez GRUNT Zakład Usług Geologicznych Sp. c., ul. Grunwaldzka 3a, Opole.

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie ma konieczności wykonania dodatkowych badań, czy też zmian w dokumentacji .

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zasady uznania robót za roboty zamiennie lub dodatkowe zostały opisane w dokumentacji procedury zamówienia publicznego - Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14 zamieszczonej na stronie internetowej (<https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarządzania->

[kryzysowego-w-komprachcicach.html](https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarzadzania-kryzysowego-w-komprachcicach.html), oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7334b6fa-a06b-497b-9d71-eb9c053fa156>.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający ureguluje, na rzecz Wykonawcy, koszty związane z wykonaniem robót dodatkowych związanych np. z koniecznością: wymianą gruntu; wzmocnieniem podłoża; stabilizacją gruntu; zmiany sposobu posadowienia, innych koniecznych zabiegów w tym wykonania stosownych dokumentacji – niezbędnych do wykonania celem prawidłowego posadowienia obiektu.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż za wskazanie w opracowaniu projektowym rozwiązania odpowiada projektant, i jego rolą jest wskazanie ostatecznego rozwiązania ?

Co jest również wymagane ze względu na równowagę złożonych ofert – a więc wymagane celem nie ograniczenie konkurencyjności.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że zasady uznania robót za roboty zamienne lub dodatkowe zostały opisane w dokumentacji procedury zamówienia publicznego - Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14 zamieszczonej na stronie internetowej (<https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarzadzania-kryzysowego-w-komprachcicach.html>, oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7334b6fa-a06b-497b-9d71-eb9c053fa156>).

Pytanie 4:

Jeżeli warunki gruntowo-wodne wskazane w dokumentacji projektowej, po rozpoczęciu robót w części lub w całości będą odmienne od wskazanych w dokumentacji, to czy roboty dodatkowe lub zamienne związane z realizacją obiektu będą podlegać dodatkowej wycenie? Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie będzie przecząca, Zamawiający nie łamiąc zasad ograniczenia konkurencyjności, powinien wskazać kto odpowiada za rozwiązania projektowe i poniesie koszty związane z brakami projektu na rzecz Wykonawcy i na jakiej podstawie.

Odpowiedź 4:

Zamawiający dołącza dodatkową opinię geologiczną dla projektu architektoniczno-budowlanego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach wykonaną przez GRUNT Zakład Usług Geologicznych Sp. c., ul. Grunwaldzka 3a, Opole. Opinia wskazuje, że poziom wód gruntowych znajduje się na 2 m.

Zamawiający informuje, że zasady uznania robót za roboty zamienne lub dodatkowe zostały opisane w dokumentacji procedury zamówienia publicznego - Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14 zamieszczonej na stronie internetowej (<https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarzadzania-kryzysowego-w-komprachcicach.html>, oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7334b6fa-a06b-497b-9d71-eb9c053fa156>).

Pytanie 5:

Jeżeli po rozpoczęciu robót warunki gruntowo-wodne w części lub w całości nie będą umożliwiały posadowienia obiektu zgodnie z projektem, to czy roboty dodatkowe lub zamienne związane z realizacją obiektu będą podlegać dodatkowej wycenie?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie będzie przecząca, Zamawiający nie łamiąc zasad ograniczenia konkurencyjności, powinien wskazać kto odpowiada za rozwiązania projektowe i poniesie koszty związane z brakami projektu na rzecz Wykonawcy i na jakiej podstawie.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że zasady uznania robót za roboty zamienne lub dodatkowe zostały opisane w dokumentacji procedury zamówienia publicznego - Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14 zamieszczonej na stronie internetowej (<https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarzadzania-kryzysowego-w-komprachcicach.html>), oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7334b6fa-a06b-497b-9d71-eb9c053fa156>.

Pytanie 6:

Zapis z dokumentacji – Rozpoznanie geotechniczne punkt 4:

„Należy się liczyć że: Podłoże w innym miejscu będzie mogło mieć inną budowę. W obrysie inwestycji występowały stare zabudowania które zostały częściowo rozebrane (zdjęcia). Dlatego podczas wykonania wykopów pod fundamenty należy prowadzić prace pod nadzorem geotechnicznym który oceni i odbierze podłoże.”

Czy w przypadku oceny geotechnicznej, wskazującej konieczność np.: wymiany gruntu; wzmocnieniem podłoża; stabilizacji gruntu; zmiany sposobu posadowienia, przeprojektowania obiektu, innych koniecznych zabiegów – niezbędnych do wykonania celem prawidłowego posadowienia obiektu - Zamawiający pokryje te koszty ?

Czy Zamawiający, zabezpieczył środki finansowe, na powyższe cele jeżeli okażą się niezbędne celem realizacji robót ?

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż za wskazanie w opracowaniu projektowym rozwiązania odpowiada projektant, i jego rolą jest wskazanie ostatecznego rozwiązania ?

Co jest również wymagane ze względu na równowagę złożonych ofert – a więc wymagane celem nie ograniczenie konkurencyjności.

Odpowiedź 6:

Zamawiający dołącza dodatkową opinię geologiczną dla projektu architektoniczno-budowlanego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach wykonaną przez GRUNT Zakład Usług Geologicznych Sp. c., ul. Grunwaldzka 3a, Opole.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zasady uznania robót za roboty zamienne lub dodatkowe zostały opisane w dokumentacji procedury zamówienia publicznego - Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, nr ogłoszenie nr 2022/BZP 00122000/01 z dnia 2022-04-14 zamieszczonej na stronie internetowej (<https://bip.komprachcice.pl/5255/1922/budowa-centrum-zarzadzania-kryzysowego-w-komprachcicach.html>), oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7334b6fa-a06b-497b-9d71-eb9c053fa156>.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że następuje wydłużenie terminu składania ofert do dnia 16 maja 2022 r., godzina 10:00, termin otwarcia ofert 16 maja 2022 r., godzina 13:00.