

UMOWA BGR /2022

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy

Gminą Komprachcice, 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3, NIP: 991-047-12-96, REGON: 531413082, reprezentowaną przez Leonarda Pietruszkę - Wójta Gminy Komprachcice, zwaną dalej: Zamawiającym, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, NIP, zwanym dalej Wykonawcą, uprawnionym do wykonywania usługi objętej niniejszą umową na podstawie rozstrzygnięcia zapytania o cenę, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wsparcia merytorycznego udzielanego Zamawiającemu przy konsultacji powstawania projektu oraz wykonywania obowiązków i sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami w ramach zadania pn.: Ciągu pieszo-rowerowego w pasie drogi powiatowej nr 1754 O na odcinku Dziekaństwo-Domecko – etap I.
2. Po rozpoczęciu robót remontowo - budowlanych opisanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia następnego po dniu, w którym upływają terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady robót remontowo - budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy to 31 marca 2023 r.
3. Przedłużenie terminu zakończenia zadania określonego w § 1 niniejszej umowy nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową tj:

netto : zł

(słownie: gr)

podatek VAT 23% - zł

(słownie:)

łącznie brutto : zł
(słownie: gr)

2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie płatne proporcjonalnie do wartości zafakturowania i odebrania protokołami robót budowlanych. Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru robót. Protokoły odbioru winny być podpisany przez przedstawiciela głównego wykonawcy robót remontowo - budowlanych, przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru będącego przedstawicielem Wykonawcy.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) nadzorować i udzielać wsparcia merytorycznego Zamawiającemu przy konsultacji projektu ciągu pieszo-rowerowego w pasie drogi powiatowej nr 1754 O na odcinku Dziekaństwo-Domecko – etap I;
- 2) sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania;
- 3) kontrolować zgodność przebiegu robót oraz terminowość ich wykonania na placu budowy (**wizytowanie placu budowy minimum 2 razy na tydzień**) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
- 4) monitorować postępy w realizacji robót budowlanych w ramach w/w zadania inwestycyjnego, zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi oraz harmonogramem;
- 5) prowadzić kontrolę prawidłowości zafakturowania wykonanych robót budowlanych;
- 6) w porozumieniu z Zamawiającym rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonania robót budowlanych;
- 7) przekazywać Zamawiającemu informacje o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót;
- 8) kontrolować kompletność dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych,
- 9) dokonywać zatwierdzenia materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez głównego wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, oceniać ich zgodność z dokumentacją projektową, a w przypadku propozycji głównego wykonawcy robót budowlanych zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – dokonywać oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej;
- 10) organizować i uczestniczyć w radach technicznych, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich stron procesu remontowo - budowlanego;
- 11) kontrolować dokumenty jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i inne dokumenty związane z używanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski;

- 12) potwierdzać dokonane przez głównego wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia o gotowości robót do odbioru;
- 13) organizować i brać udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego i głównego wykonawcy robót budowlanych w odbiorach częściowych i końcowym robót (przygotować i skompletować niezbędne do dokonania odbioru dokumenty);
- 13) w okresie gwarancji uczestniczyć w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontrolować usunięcie wad przez głównego wykonawcę robót budowlanych,
- 14) pełnić inne obowiązki dla zapewnienia odpowiedniego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji w przedmiocie realizacji niniejszej umowy;
- 2) udostępnienia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego;
- 3) zapłacenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, przy czym kary umowne nie przysługują Wykonawcy w przypadkach o których mowa w § 7 ust. 1 pkt a), f) i g) niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata należności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli wszczęto postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych,
 - f) w przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę robót remontowo - budowlanych do realizacji prac, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie,
 - g) w przypadku przerwania przez wykonawcę robót remontowo - budowlanych prac, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznego okresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 a – g.
 3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie ze wskazaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania niniejszej umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY