

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres	Gmina Komprachcice 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach
Adres i kategoria obiektu budowlanego	46-070 Komprachcice ul. Kolejowa Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	(160904_2) Komprachcice
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0024 Komprachcice
Numery działek ewidencyjnych:	1144/1, 1145 z k. m. 6

PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W
BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel. 77 4 661 443

Zespół Autorski	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Kamil Wójcik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 02/OPOKK/2015	04.08.2021	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 39/98/Op	04.08.2021	
INSTALACJE SANITARNE			
Projektant: mgr inż. Mateusz Pietrukaniec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod. i kan. nr: OPL/0911/POOS/13	04.08.2021	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Rafał Kuchta	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod. i kan. nr: OPL/1905/PBS/21	04.08.2021	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Zespół Autorski	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant: mgr inż. Tomasz Hudala	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: OPL/0699/PWOE/11	04.08.2021	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Marek Dudek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: OPL/0631/PWOE/10	04.08.2021	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	4
1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	4
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	9
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	12
4. Oświadczenie o możliwości podłączenia do lokalnej sieci ciepłowniczej.....	13
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	14
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	14
4. Zestawienie powierzchni.....	15
5. Informacje i dane	15
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	18
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	19
9. Zgodność z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	19
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22
1. M – Mapa do celów projektowych	23
2. PZT – Projekt zagospodarowania terenu	24

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

mgr inż. arch. Kamil Wójcik

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

POLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 013/OPOKK/2015

Opole, dnia 18 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 02/OPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2013r. poz. 832 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kamil Marian WÓJCİK
urodzony w dniu 22 sierpnia 1987 r. w Krapkowicach
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.


Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Andrzej Szuba
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hekka
Członek OKK	arch. Katarzyna Szlapa-Mitliczak
Członek OKK	arch. Jerzy Świczewski

Orzecznię:
1. Pan Kamil Wójcik, urodzony w dniu 22 sierpnia 1987 r. w Krapkowicach, 47-300 Krapkowice
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. aia



mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz

WOJEWODA OPOLSKI
znak sprawy GP VI-7342/35/98

Opole, 1998.09.30

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 poz.414/, oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8 poz. 38/, po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złozeniu w dniu 25.09.1998 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę



Panu Krzysztofowi DENISIEWICZOWI
mgr inżynierowi architektowi
w specjalności: architektura
ur. 18 maja 1967 r. w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid.:39/98/Op

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Orzecznię:
1. Pan Krzysztof DENISIEWICZ
ul. Osmańczyka 8-10/2
45-027 OPOLĘ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 WARSZAWA
3. aia



mgr inż. Rafał Kuchta



Opole, dnia 8 kwietnia 2021 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL OKK.0054-2055/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

mgr inż. inżynierii środowiska Rafał Kuchta

urodzony dnia 4 lutego 1971 roku w Pрудniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1905/PBS/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją uprawniają do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 3. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanego dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odmrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Danusz Bąjno
3. mgr inż. Leon Wasik

Otrzymuje:
1. Pan Rafał Kuchta
ul. Dykowska nr 11
47-300 Krapkowice
2. dr inż. Danusz Bąjno
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. alia

mgr inż. Tomasz Hudala



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL OKK.0054-55-0754/11

Opole, dnia 17 maja 2011 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. elektroenergetyk Tomasz Hudala

urodzony w dniu 27 czerwca 1976 roku w Krapkowicach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0699/PW/OE/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Tomasz Hudala posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście czołków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Tomasz Hudala jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową, lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wskazanej ustawy,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, bez ograniczeń.

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Adam Rak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiał
4. a.i.a.



Otrzymują:
1. Pan Tomasz Hudala
ul. Spacerowa nr 13 A m. 10
47-320 Gogolin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a.i.a.

mgr inż. Marek Dudek



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-05/18/10

Opole, dnia 3 grudnia 2010 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. elektrotechnik Marek Dudek

urodzony w dniu 16 września 1980 roku w Opolu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0631/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan mgr inż. Marek Dudek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Marek Dudek jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wskazanej ustawy,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

- dr inż. Adam Rak *Adam Rak*
- mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz *Elżbieta Daszkiewicz*
- mgr inż. Leon Musiol *Leon Musiol*

Otrzymują:

- Pan mgr inż. elektrotechnik Marek Dudek
ul. Jana Augustyna nr 4
45-625 Opole
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- dlh

2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. arch. Kamil Wójcik



Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil Marian Wójcik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/OPOPKI/2015**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0217**.

Członek czynny od: 08-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0217-BBIY-BDE8-37DY-9YYE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz



Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/98/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0024**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

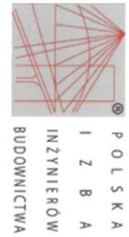
OP-0024-1152-B3DF-682A-2FYE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. Mateusz Pietrukaniec



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-XCA-QU1-35E *

Pan MATEUSZ PIETRUKANIEC o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0083/13
adres zamieszkania ul. GROTA ROWECKIEGO 7b/9, 45-267 OPOLE

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-19 roku przez:

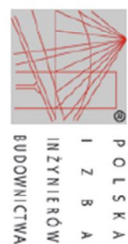
Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Rafał Kuchta



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-QBH-95X-AAW *

Pan RAFAŁ KUCHTA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0098/09
adres zamieszkania ul. DYLAKOWSKA 11, 46-043 BIESTRZYCNIA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Tomasz Hudala



Zaświadczenie
o numerze wykładowym:
OPL-54E-G3K-9NB *

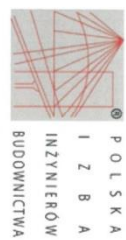
Pan TOMASZ HUDALA o numerze ewidencyjnym OPL/E/0085/11
adres zamieszkania ul. SPACEROWA 13A/10, 47-320 GOGOLIN
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-14 roku przez:
Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Przewodzącej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Marek Dudek



Zaświadczenie
o numerze wykładowym:
OPL-A48-6FU-4YT *

Pan MAREK DUDEK o numerze ewidencyjnym OPL/E/0014/11
adres zamieszkania ul. AUGUSTYNA 4, 45-625 OPOLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-18 roku przez:
Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Przewodzącej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

2021-08-04

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany:

Nazwa i adres inwestycji:

Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach

działki nr 1144/1, 1145 z k.m. 6 obręb: 0024 Komprachcice, jedn. ew: 160904_2 Komprachcice,
ul. Kolejowa

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

Gmina Komprachcice
ul. Kolejowa 3
46-070 Komprachcice

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Sienkiewicza 3/1

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura, Projektant:
mgr inż. arch. **Kamil Wójcik**

Architektura, Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. **Krzysztof Denisiewicz**

Instalacje sanitarne, Projektant:
mgr inż. **Mateusz Pietrukaniec**

Instalacje sanitarne, Projektant sprawdzający:
mgr inż. **Rafał Kuchta**

Instalacje elektryczne, Projektant:
mgr inż. **Tomasz Hudala**

Instalacje elektryczne, Projektant sprawdzający:
mgr inż. **Marek Dudek**

4. Oświadczenie o możliwości podłączenia do lokalnej sieci ciepłowniczej

2021-08-04

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że obiekt nie ma możliwości podłączenia do lokalnej sieci ciepłowniczej dla zamierzenia budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę pn.

Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach

działki nr 1144/1, 1145 z k.m. 6 obręb: 0024 Komprachcice, jedn. ew: 160904_2 Komprachcice, ul. Kolejowa

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

mgr inż. **Mateusz Pietrukaniec**

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczzonego.

Infrastrukturą towarzyszącą są:

- podjazd i nawierzchnia z kostki betonowej

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Miejsce projektowanej inwestycji zlokalizowano na działkach 1144/1 i 1145 w Komprachcicach przy ul. Kolejowej. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem posiada sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące obiekty budowlane:

- budynek Urzędu Gminy Komprachcice

- budynek przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budowa przyłączy instalacji wody, kanalizacji, gazowej oraz instalacji elektro-energetycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami wykonania przyłączy.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren Inwestora. Odprowadzenie substancji ropopochodnych ze stanowisk postojowych w garażu oraz placu przed garażem do projektowanego separatora ze zbiornikiem wybieralnym.

c) układ komunikacyjny

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowa (działka 1142) w Komprachcicach.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Zjazd istniejący z drogi publicznej – ul. Kolejowa (działka nr 1142).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren planowanej inwestycji posiada pełne uzbrojenia terenu w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenów zielonych.

g) miejsca postojowe

Przewiduje się pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz trzy miejsca postojowe w części garażowej.

h) miejsce gromadzenia odpadów

Miejsce dla tymczasowego składowania odpadów stałych w wyznaczonym miejscu z boku budynku. Odbiór odpadów przez wyspecjalizowanych Odbiorców na podstawie zawartych odrębnych umów.

4. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
WIELKOŚĆ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	
Działka 1144/1 oraz 1145 w zakresie opracowania	953 + 1043 = 1996 m ²
POWIERZCHNIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	
Projektowane obiekty budowlane	504,1 m ²
Istniejące obiekty budowlane w zakresie opracowania	349,0 m ²
POWIERZCHNIE DOJAZDÓW, CHODNIKÓW, TARASÓW, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
Powierzchnie utwardzone projektowane: chodniki	58,2 m ²
Powierzchnie utwardzone projektowane: podjazd	298,2 m ²
Projektowana opaska żwirowa	26,5 m ²
Powierzchnie utwardzone istniejące	359,5 m ²
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE I BIERNE	
Powierzchnia biologicznie czynna (400,5 m ²)	20,1 %
Powierzchnia biologicznie bierna (1595,5 m ²)	80,2 %
INNE POWIERZCHNIE NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MPZP LUB WZTT	
Powierzchnia zabudowy (504,1 + 349,0 = 853,1 m ²)	42,7 %
Intensywność zabudowy (504,1 + 761,7 = 1265,8 m ²)	63,4 %

5. Informacje i dane

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub WZTT

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze ujętym w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Komprachcice.

UCHWAŁA NR VII.40.2019 z dnia 28 maja 2019 r.

Teren usług (dz. 1144/1) oraz usług publicznych (dz. 1145), oznaczony na rysunku planu symbolami **4U** oraz **3UP**:

Wymagania dotyczące terenu 4U:

1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów wewnętrznych;
- 2) parkingów i miejsc postojowych;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,4.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - a) 5m od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG,
 - b) 10m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego, oznaczonego symbolem KK;
- 6) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 20°-45°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i łukowe,
 - d) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni, brązu, czerni i grafitu,
 - e) dopuszcza się lukarny oraz dowolne rozwiązania doświetleń poddaszy.

Wymagania dotyczące terenu 3UP:

1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 3UP i 4UP, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów wewnętrznych;
- 2) parkingów i miejsc postojowych;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, odpowiednio, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - a) 3m od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG,
 - b) od 5m do 8m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW;
- 6) w zakresie kształtowania dachów – dachy płaskie.

Wymagania dotyczące miejsc postojowych:

W zakresie parkowania pojazdów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsce postojowe na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
 - c) dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe na 50m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 stanowisko,
 - d) terenowe obiekty sportowo - rekreacyjne - 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i miejsc dla widzów,
 - e) działalność produkcyjno - usługowa - 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych osób, ale nie mniej niż 2 stanowiska;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie:
 - a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących,
 - b) terenowych miejsc parkingowych,
 - c) wiat;

b) ochrona konserwatorska

Teren, na którym projektowane są obiekty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) wpływ eksploatacji górniczej

Planowane zamierzenie budowlane znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

d) przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Teren, którego dotyczy zmiana sposobu zagospodarowania nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów, o których mowa w art. 73 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Planowana gospodarka wodno-ściekowa prowadzona na terenie obiektu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażać środowisku.

Pod względem oddziaływania akustycznego, funkcjonowanie obiektu nie będzie powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w porze dziennej i nocnej na najbliższych terenach normowanych.

Obiekt posiadać będzie również infrastrukturę umożliwiającą prowadzenie właściwej gospodarki odpadami, zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia przy zachowaniu wymagań wynikających z odpowiednich uregulowań prawnych z zakresu odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów nie budzi zastrzeżeń.

Rozwiązania projektowe i funkcjonalne oraz wyposażenie technologiczne obiektów eliminować będą zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów.

Zaprojektowane rozwiązania technologiczne i organizacyjne eliminują negatywne oddziaływania na środowisko. W związku z tym, nie przewiduje się działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i system ochrony wybranych elementów przyrody - siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków flory i fauny oraz integralności tego obszaru. Reasumując można stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, gdyż nie wpłynie w istotny sposób na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów – zwłaszcza wodnego, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu pomimo tego, iż wiąże się z ingerencją w powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu oraz lokalny krajobraz.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogi pożarowe

Do budynku o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² i powierzchni mniejszej od 20000 m² oraz ZL III niski do 1000 m², zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dojazd pożarowy nie jest wymagany. Dojazd będzie ponadnormatywnie zapewniony wzdłuż dłuższego boku budynku z drogi wojewódzkiej ul. Kolejowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagana wydajność wodociągu, do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla budynku o powierzchni strefy pożarowej 192,15 m² i gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², oraz ZL III o kubaturze brutto do 5000 m³ i powierzchni mniejszej niż 1000 m² wynosi 10 dm³/s.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów, zapewniona będzie z istniejącego hydrantu DN 80 położonego w odległości ok. 56 m od budynku w ulicy Ks. Prałata Bolesława Bilińskiego przy wjeździe na parking Urzędu Gminy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Brak.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem		Uwagi	Nr ewid. działki
działki Inwestora, na których zlokalizowana jest inwestycja			1144/1 1145
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Art. 5 ust. 1	Projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.	-
Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późn. zmianami)	§12	Odległości ścian od sąsiednich działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> • 4 m ścianą bez okien od granicy działki 1144/2 • 3 m ścianą bez okien od granicy działki 1148/11 oraz 1148/3 	-
	§13	Z uwagi na lokalizację nie występuje zjawisko przestaniania w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych	-
	§40 §60	Z uwagi na umiejscowienie obiektu - nie występuje zjawisko zacinienia	-
	§271 -273	<ul style="list-style-type: none"> • Od strony istniejącego budynku Urzędu Gminy zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, • Od strony działek 1148/11 i 1144/2 zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 	-
Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz.60 z późn. zmianami)	Art. 43	Min. odległość od krawędzi drogi wojewódzkiej 8m zachowana	-

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach Inwestora – działki nr 1144/1 oraz 1145 z k. m. 6.

9. Zgodność z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Wymagania dotyczące terenu 4U:

1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi – **warunek spełniony**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym – **warunek spełniony**:

- 1) dojazdów wewnętrznych;
- 2) parkingów i miejsc postojowych;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej – **42,7% - warunek spełniony**
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej – **20,1% - warunek spełniony**
- 3) intensywność zabudowy – **0,63 - warunek spełniony:**
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,4.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12m – **5,80 m – warunek spełniony**
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości – **warunek spełniony:**
 - a) 5m od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG,
 - b) 10m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego, oznaczonego symbolem KK;
- 6) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 20°-45°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i łukowe – **dach płaski – warunek spełniony**
 - d) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni, brązu, czerni i grafitu,
 - e) dopuszcza się lukarny oraz dowolne rozwiązania doświetleń poddaszy.

Wymagania dotyczące terenu 3UP:

1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 3UP i 4UP, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych – **warunek spełniony;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe – **warunek spełniony.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym – **warunek spełniony:**

- 1) dojazdów wewnętrznych;
- 2) parkingów i miejsc postojowych;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej – **42,7% - warunek spełniony**
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej – **20,1% - warunek spełniony**
- 3) intensywność zabudowy – **0,63 - warunek spełniony:**
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12m – **5,80 m – warunek spełniony**
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, odpowiednio, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości – **warunek spełniony**
 - a) 3m od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG,

- b) od 5m do 8m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW;
- 6) w zakresie kształtowania dachów – dachy płaskie – **dach płaski – warunek spełniony**

Wymagania dotyczące miejsc postojowych:

W zakresie parkowania pojazdów obowiązują następujące ustalenia:

1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsce postojowe na mieszkanie,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- c) dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe na 50m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 stanowisko – **wymagane $432/50 = 8,64$ – zapewniono 9 miejsc parkingowych – warunek spełniony**
- d) terenowe obiekty sportowo - rekreacyjne - 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i miejsc dla widzów,
- e) działalność produkcyjno - usługowa - 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych osób, ale nie mniej niż 2 stanowiska;

2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie :

- a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących – **3 miejsca**,
- b) terenowych miejsc parkingowych – **6 miejsc**,
- c) wiat;

- warunek spełniony

Założenia planu zostały spełnione.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW



Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres	Gmina Komprachcice 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Komprachcicach
Adres i kategoria obiektu budowlanego	46-070 Komprachcice ul. Kolejowa Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	(160904_2) Komprachcice
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0024 Komprachcice
Numery działek ewidencyjnych:	1144/1, 1145 z k. m. 6

RYSUNEK	NAZWA
M	Mapa do celów projektowych
PZT	Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W
BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel. 77 4 661 443

JW PROJEKT Jerzy Wójcik, ul. Sienkiewicza 3/1, 47-300 Krapkowice

1. M – Mapa do celów projektowych

STRONA 23

JW PROJEKT Jerzy Wójcik, ul. Sienkiewicza 3/1, 47-300 Krapkowice

2. PZT – Projekt zagospodarowania terenu

STRONA 24