

## U M O W A B G R /2022

Zawarta w dniu ..... maja 2022 r. pomiędzy

Gminą Komprachcice, 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3, NIP: 991-047-12-96, REGON: 531413082 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Leonarda Pietruszkę – Wójta Gminy Komprachcice, a

firmą ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowana przez .....

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż 2 sztuk lamp solarnych fotowoltaicznych, na terenie Gminy Komprachcice, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Lampy winny spełniać następujące parametry techniczne:
  - 1) Słupy o następujących parametrach:
    - a) słup aluminiowy o grubości ścianki nie mniejszej niż 3 mm,
    - b) wysokości słupa 6 m,
    - c) słup wykonany z aluminium o profilu okrągłym, zwężający się ku górze w dolnej części słupa otwór rewizyjny,
    - d) słup mocowany do prefabrykowanego fundamentu (fundament 1000x300x300),
    - e) wysokość fundamentu 100cm (F100),
    - f) przekrój fundamentu o wymiarach 30cm x 30cm.
  - 2) Kompaktowa oprawa uliczna LED:
    - a) moc: min. 30W,
    - b) strumień świetlny: min. 4500 lm
    - c) Sprawność lampy: min. 150lm/W,
    - d) barwa światła: min. 5000K,
    - e) bateria: litowo-jonowa o min. pojemności 180Wh,
    - f) obudowa: aluminium i szkło hartowane,
    - g) klasa szczelności: min. IP65,
    - h) żywotność źródła światła: min. 50000h ciągłej pracy,
    - i) ogniwa monokrystaliczne,
    - j) ilość paneli PV 2szt.:
      - min. moc maksymalna Pmax: 20Wp (panel zintegrowany z lampą),
      - min. moc maksymalna Pmax : min. 30Wp (dodatkowy panel na słupie).
  - 3) Wymaga się dodatkowego elastycznego panelu solarnego o minimalnej mocy min. P=30W umieszczonego w górnej części słupa od strony południowej; warunki pracy : -25°C do +45°C
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem prac oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją prac objętych umową bez zakłóceń.

5. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu realizacji przedmiotu umowy powodującej zmniejszenie lub zwiększenie wartości przedmiotu umowy maksymalnie o 20 %.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy następująco:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zawarcia umowy,
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy do 15.05.2022 r.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy strony ustalają na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT 23% - ..... zł
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres robót. Obejmuje ona w szczególności koszty dostawy, robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsc robót, a także ich uporządkowania po zakończeniu prac.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

## **§ 4**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego ma prawo powierzyć w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

## **§ 5**

### **Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, z należytą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach, Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w

swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Wykonawca zapewnia, iż znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. W przypadku zauważenia błędów w czasie wykonywania robót, Wykonawca rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji prac, określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Umożliwić i wskazać Wykonawcy miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
- 2) Wyznaczyć i udostępnić Wykonawcy na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi;
- 3) Dokonać odbioru robót;
- 4) Zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy;
- 2) W trakcie całego okresu trwania robót przestrzegać zasad BHP, z uwzględnieniem specyfiki obiektu, zgodnie z treścią § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) Dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający;
- 4) Przejąć miejsce robót i właściwie je zabezpieczyć i oznakować;
- 5) Zachować należyty ład i porządek na terenie robót;
- 6) Do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z wykonywanych prac oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczegółowymi;
- 7) Zgłosić Zamawiającemu termin zakończenia robót, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wziąć w tym odbiorze udział;
- 8) Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym na swój koszt i własnym staraniem uporządkować miejsca robót, opróżnić je ze swoich materiałów i urządzeń oraz usunąć tymczasowe zaplecze miejsc robót a także zlikwidować ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowanie.

## **§ 8**

### **Nadzór i kontrola**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia Rafała Lauterbach tel. kontaktowy 77 403 17 12
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....  
tel. kontaktowy ..... i upoważnia go do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

## **§ 10**

### **Warunki dokonania rozliczeń**

1. Zapłata za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę, płatną przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w odbiorze całego przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy § 12 umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do dnia 4 maja 2022 r.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie do dnia 4 maja 2022 r.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz miejsca i placu robót.
5. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu w terminie przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy – za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu całego przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający ma prawo potrącić z faktury końcowej.
3. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 13**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, czynniki (w szczególności takie jak stan klęski żywiołowej, aura pogodowa), na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.
2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

3. Wystąpienie siły wyższej w przypadku uznania jej przez obydwie strony, może spowodować przerwanie robót i odstąpienie od umowy za porozumieniem stron.

#### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik:  
1.Oferta Wykonawcy.