

## U M O W A B G R /2021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy

Gminą Komprachcice, 46-070 Komprachcice ul. Kolejowa 3, NIP: 991-047-12-96, REGON: 531413082 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Waldemara Chmiela – Zastępcę Wójta Gminy Komprachcice,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
....., NIP ....., REGON....., zwanym dalej  
Wykonawcą

o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Rowerowy plac zabaw – Pumptrack Etap I” na działce nr 1141/15, arkusz mapy 9, obręb Polska Nowa Wieś, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa, która stanowi integralną część Umowy, załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem prac oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją prac objętych umową bez zakłóceń.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy następująco:  
Rozpoczęcie robót – z chwilą zawarcia umowy  
Zakończenie robót – 100 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy strony ustalają na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT 23%.

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres robót. Obejmuje ona w szczególności koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego ma prawo powierzyć w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

#### **§ 5**

##### **Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, z należytą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach, Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Wykonawca zapewnia, iż znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. W przypadku zauważenia błędów w czasie wykonywania robót, Wykonawca rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji prac, określonych w niniejszej umowie..
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Umożliwić i wskazać Wykonawcy miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
- 2) Wyznaczyć i udostępnić Wykonawcy na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi;
- 3) Dokonać odbioru robót;

- 4) Zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

## **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
- 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
- 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót,
- 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 8) Dokonanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego;
- 9) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
- 11) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji poprawnych rozwiązań projektowych i standardów wykończeń;
- 12) Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 13) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;

- 16) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 17) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana Kierownika budowy skierowanych(wyznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z oświadczeniem - wykazem osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 18) Zapewnienie prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy przez Kierownika budowy;
- 19) Udzielenie na piśmie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wszelkich wyjaśnień na temat podwykonawców, w przypadku powierzenia im do realizacji części zamówienia.

## **§ 8 Nadzór i kontrola**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia Jacka Kosidło tel. kontaktowy 77 403 17 19
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....  
tel. kontaktowy .....i upoważnia go do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 9 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

## **§ 10 Warunki dokonania rozliczeń**

1. Zapłata za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę, płatną przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w odbiorze całego przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy § 13 umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do dnia 30 października 2021 r.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie do dnia 30 października 2021 r.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz miejsca i placu robót.
5. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości, a na wbudowane materiały – Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, przez okres równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie

- uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
  7. W przypadku, gdy istnienie wad i usterek spowoduje zagrożenie życia lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
  8. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
  9. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający

### **§ 13** **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu w terminie przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy – za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu całego przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający ma prawo potrącić z faktury końcowej.
3. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 14** **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, czynniki (w szczególności takie jak stan kłęski żywiołowej, aura pogodowa), na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny

sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.

2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.
3. Wystąpienie siły wyższej w przypadku uznania jej przez obydwie strony, może spowodować przerwanie robót i odstąpienie od umowy za porozumieniem stron.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- 1.Oferta Wykonawcy
- 2.Dokumentacja projektowa

